

《西藏文化旅游创意园区国土空间详细规划》 批后公开

西藏文化旅游创意园区管委会组织编制的《西藏文化旅游创意园区国土空间详细规划》（以下简称《规划》）已于2026年6月26日取得拉萨市人民政府批复（拉政函〔2026〕50号），现具备批后公开条件。为落实规划公开法定职责，保障公众知情权、参与权和监督权，依据《中华人民共和国城乡规划法》《西藏自治区实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》及《拉萨市中心城区国土空间详细规划动态维护管理工作规则》等有关规定，现将批复后的《规划》主要内容予以公开。

经依法批准的国土空间详细规划具有法定效力，是园区范围内国土空间开发保护、用途管制、建设项目规划许可核发的法定依据，必须严格执行，**原则上不得修改**。如因公共利益、上位规划调整等确需修改的，须严格按照上述文件规定的法定流程报批后实施。

一、规划范围

本规划范围在落实上位规划划定的城镇开发边界的基础上，东、西、南侧以中心城区范围线为界，北侧以拉萨河为界，包含540102—CG15详细规划编制单元，总用地面积1099.50公顷（城镇开发边界内面积551.26公顷）。包括单元详细规划和地块详细规划两个层次，单元详细规划侧重统

筹性，落实总体规划目标要求，衔接相关专项规划空间需求，指导地块详细规划编制；地块详细规划侧重实施性，细化落实单元详细规划的传导内容，明确地块的位置、使用用途和开发强度等管控指标，提出设施配套、建筑退让红线和主要出入口方向等要求。

二、规划地位与作用

本规划是对拉萨国土空间总体规划的细化和深化，是对具体地块用途、开发强度、配套设施和空间组合等作出的实施性安排，是开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发城乡建设项目规划许可和进行各项建设活动等法定依据。

三、规划定位与规模

（一）规划定位

坚持以铸牢中华民族共同体意识为主线，完整准确全面贯彻新发展理念，服务和融入新发展格局，聚焦“四件大事”、聚力“四个创建”，争当“七个排头兵”，积极服务和融入市委“强中心”战略和“七大行动”，坚持稳中求进总基调，按照“文化兴市”工作原则和“文旅融合、促进消费、推动发展”的工作思路，立足“五大理念”、坚持“五个并重发展”，大力推动文旅产业深度融合，以文化丰富旅游内涵、以旅游彰显文化价值，强势推进拉萨文旅产业发展，打响拉萨文旅品牌，发挥“一业兴、百业旺”的经济助推乘数效应，建设文化浓郁深厚、产业特色鲜明、服务便捷高效、环境美

丽宜人、体制机制灵活的国家级文化产业示范园区，围绕“产业集聚区、优美风景区、人才创意区”战略定位要求，将西藏文化旅游创意园区打造成为**藏文化世界总部基地和创意发祥地、西藏文化旅游产品标准输出地、高端休闲度假地、市民休闲理想地**。

1.藏文化世界总部基地和创意发祥地

以铸牢中华民族共同体意识为主线，紧紧围绕“人才创意区”的战略目标，按照国家级文化产业示范园区的建设任务要求，依托藏文化这一独特优势资源，发挥文创园区作为自治区内以藏文化展示和体验主阵地的地位作用，适时开展藏学大师讲坛、藏文化交流论坛、藏文化创新发展等文化交流活动，推动文化创意类人才向文创园区聚拢。以文化为底色、以创意为线条，积极培育一批能够推动优秀传统藏文化创造性转化、创新性发展的能人贤士，不断丰富和拓展藏文化表达形式和时代内涵，提升藏文化的生命力，打造成为藏文化世界总部基地和创意发祥地，将文创园区建设成为继布达拉宫、八廓街后的西藏文旅新名片。

2.西藏文化旅游产品标准输出地

紧紧围绕“产业集聚区”的战略目标，坚持以文塑旅、以旅彰文、文旅融合，围绕文化展示、旅游服务、文化创意三大核心业态，活化利用西藏非物质文化遗产、民族戏曲、民族服饰、民族音乐、民族歌舞、民族节庆、民族建筑、生活风俗、民间故事等传统历史文化旅游资源，构建文创园区的文化旅游产品体系，并研究制定文化旅游产品的个性化和

标准化制作工艺流程和标准，将资源优势转变为产业优势和经济优势，促进文化旅游产业向文创园区集聚，打造西藏文化旅游产品标准输出地，促进文化旅游产品提档升级。

3. 高端休闲度假胜地

紧紧围绕“优美风景区”的战略目标，按照“文化搭台、旅游唱戏、园区变景区”的基本思路，以南山公园 4A 级景区创建为契机，构建“吃、住、行、游、娱、购、产、学、研”全链条服务内容，积极拓展文艺表演、民俗展示、住宿营地（高端酒店、野奢酒店、自驾营地等）、餐饮休闲（特色美食、康体养生、休闲娱乐等）、特色商贸（文艺作品拍卖行、文化艺术交易区、特色商业街等）、文化设计（影视基地、艺术聚落等）、手工艺品制作（研学基地、制作工坊、体验场馆等）等商业业态，打造一批新质景点、精雕一批新生景品、提炼一批文创故事，不断丰富文化旅游产品体系，全面开展以顽疾大清理、安全大清查、环境大清洁为主要内容的全域旅游服务环境提升集中攻坚行动，持续抓好旅游市场整治和品牌形象，补齐景区景点景品内部及周边环境美化、道路硬化、照明亮化、植被绿化等硬件短板弱项，完善旅游配套设施体系，建设高端休闲度假胜地。

4. 市民休闲理想地

坚持以人民为中心的理念，围绕市民日常的生产生活需求，积极推进文化类场馆、商业类街区、休闲类场所、康养类服务、自然类观光、基础类设施等生产生活设施建设，将藏戏、藏舞、藏歌等传统民俗活动融入市民公共活动空间，

建设主题明确、特色凸显的公共开敞空间体系，不断完善便民服务设施和公共服务设施，着力打造“网红”商圈和“网红”打卡点，将文创园区打造成为集文化展示、文艺表演、文化创意、休闲娱乐、特色商贸、生活服务于一体的市民休闲理想地。

（二）城市规模

1.人口规模

规划常住人口约 2.0 万人，实际服务管理人口 5.0 万人。

2.用地规模

规划总用地面积 1099.50 公顷。其中，规划建设用地面积 625.90 公顷（城镇开发边界内建设用地 537.65 公顷和城镇开发边界外建设用地 88.25 公顷），规划非建设用地面积 473.42 公顷。

四、规划结构及用地布局

（一）规划结构

以“功能协同，空间融合、文化彰显、高质量发展”为理念，在空间上总体构建“两轴六区，一带六心多点”的空间结构，通过“两轴引领、六区支撑、一带串联、六心驱动、多点补充”的一体化空间发展格局，实现产业、文化、生活功能的有机统一。

两轴：以文成大道—望圣路为园区文创产业发展主轴，主要链接园区南部以文成公主为核心的文化展示表演区、以林卡路商业集中区为主的综合服务片区及北部以文化产业

孵化、酒店集聚、当地民俗文化体验为主的文化产业集聚发展区和天堂草原文化体验区；以南环路—双拥大道—慧谷大道为园区功能发展联动次轴，主要联系以南山公园片区为主的观光旅游休闲区与园区其他五大片区。

六区：以文成公主为中心辐射的文化展示表演区；以园区综合行政中心辐射的商业片区和本地村落集聚片区为综合服务与藏式聚落区；以 4A 级景区南山公园片区为观光旅游休闲区；以唐卡艺术展览园及温泉小镇所在片区为艺术度假休闲区；以文创产业孵化、数字基地、文创产品智造中心为主辐射的片区为文化产业集聚发展区；以天堂草原片区为主的天堂草原文化体验区。

一带：以拉萨河为纽带，通过南北向迎亲桥、藏热大桥连接城关区与文创园区发展，构建拉萨河生态景观带。

六心：以综合行政、商业服务为主的综合服务主中心；以文成公主为主的文化演绎中心；以唐卡艺术展览园为主的唐卡艺术展览中心；以南山公园为主的观光旅游休闲服务中心；以文创产业孵化基地为主的文创产业孵化中心；以天堂草原民俗文化体验基地为主的民俗文化体验中心。

多点：即以金城公主、藏经博物馆、非遗博物馆、温泉小镇节点、藏戏剧场、影视基地等为主的文化旅游参观、体验节点。

（二）用地布局

规划建设用地总面积 625.90 公顷，包括城镇开发边界内

建设用地 537.65 公顷和城镇开发边界外建设用地 88.25 公顷（主要为公园绿地、广场用地、公路用地和军事设施用地）。其中，城镇开发边界内建设用地包括居住用地 89.92 公顷、公共管理与公共服务设施用地 18.19 公顷、商业服务业用地 229.04 公顷、交通运输用地 60.66 公顷、公用设施用地 5.67 公顷、绿地与开敞空间用地 52.08 公顷、特殊用地 82.09 公顷。

五、产业发展指引

构建以“文化+旅游”为主要服务方向，以文化展示、旅游服务、文化创意为主导产业的现代化功能园区。

1.文化展示类产业

包括文艺表演和民俗展示等功能。在文艺表演方面，以文成公主剧场、金城公主剧场等大型文化剧场为引领，积极推进藏戏剧、藏音乐、藏服饰等能够集中代表藏文化的演出或展示设施建设，丰富藏文化的表现形式和展示内容，使游客和市民能够切身感受优秀传统藏文化；在民俗展示方面，以西藏非物质文化遗产博物馆、西藏藏经博物馆、西藏唐卡艺术博物馆等展览场馆为核心，结合市民日常休闲活动需求和游客游玩需求，围绕节庆活动、民俗风情、民间故事等民俗文化，构建市民休闲活动场所内或独立的民俗文化体验场所或场馆设施，丰富园区文化氛围和不同人群参与感。

2.文化创意类产业

包括文化设计、工艺制造、研习教育等方面。在文化设

计方面，依托传统优秀藏文化的深厚底蕴，积极推进影视基地、艺术聚落（艺术之家）等文创设施集聚建设，完善影视拍摄与制作、艺术家引进的相关优惠政策，将文化资源优势创造性地转化为产业发展优势，提升文化影响力和生命力；在工艺制造方面，围绕唐卡、藏服饰、手工艺术品等文化产品体系，推进产品设计、制作工坊、产品展示和体验场馆、产品售卖等设施集中建设，形成规模效应，创新性发展传统手工艺品；在研习教育方面，结合商业设施的规划布局，推进以传统优秀藏文化为核心的研究中心、学习场所、教育基地等设施建设，延续和传承优秀的藏文化。

3.旅游服务类产业

包括休闲娱乐、餐饮住宿、特色商贸、基础保障等方面。在休闲娱乐方面，依托现有休闲娱乐设施，完善文化会所类（藏学大师讲坛、藏学精神牧场等）、康体养生类（藏医药文化体验、藏医药康养等）、休闲娱乐类（电影院、剧场、主题酒吧等）等休闲娱乐配套设施，提升文创园区的旅游服务功能；在餐饮住宿方面，围绕地域餐饮特色和不同人群居住需求，着力构建以特色藏餐厅、旅游快餐厅、藏茶馆等为主的美食餐饮类设施体系和以高端度假酒店、文化主题酒店、经济适用酒店、自驾旅游营地等为主的多种住宿模式，提升文创园区的旅游接待能力；在特色商贸方面，围绕不同类型的文化旅游产品，积极推进文艺作品拍卖行、文化艺术商品交易区、特色商业街、民俗风情街等专类设施建设，提升文创园区的商业氛围和市场活力；在基础保障方面，完善与旅

游服务相关的咨询、安全、金融等保障措施，提升文创园区的整体服务水平。

六、公共服务设施规划

合理构建分层级公共服务体系，完善各级设施配套，指导园区公共配套设施建设，促进文创园区公共服务设施均等化，达到整体优化、方便生活的目的。

（一）建设要求

深化细化总体规划确定的机关团体、文化体育、教育科研、医疗卫生等公共管理与公共服务设施用地。结合园区功能定位、服务能级、服务人口等因素，根据《社区生活圈规划技术指南》，合理布局公共管理与公共服务设施齐备的社区生活圈。统筹规划建设运营，基本公共服务设施与城市同步建设、优先启用；实施无障碍环境设计，营造全龄友好的城市环境；践行公共空间复合利用，推动公共服务设施多样开放、智能共享；统筹考虑实际服务人口和未来需求，适度预留公共服务设施发展空间，为城市生长留足条件。

（二）公共管理与社区服务设施

在保留文创园区管委会、现状 033 台用地和慈觉林村社区服务中心的基础上，根据实际需要，新增 3 处机关团体用地，用地面积 1.75 公顷（1 处位于云天湖公园西侧，面积 0.85 公顷，为规划街道办事处；1 处位于云天湖公园东侧，面积 0.32 公顷，为规划法院；1 处位于规划法院东侧，面积 0.58

公顷，为规划公安分局）。规划在同心苑社区北侧布局社区综合服务中心 1 处，用地面积 0.62 公顷。规划布局 5 处便民警务站，不单独占地，每处建筑面积不低于 120 平方米。

（三）文化设施

丰富公共文化服务供给。推动公共文化服务与文化消费相结合，实现公共文化服务的精准化供给。探索公共文化服务新模式。展示特色文化资源，吸纳创新要素，高水平发展文化事业，推动公共文化服务与文化创意和数字设计等现代产业融合发展。保留位于文成公主剧场北侧的非遗博物馆，用地面积 2.28 公顷；规划在天堂草原区域新增 1 处文化活动用地，面积 3.47 公顷；社区文化活动室结合社区服务中心配套建设，不单独占地。

（四）教育设施

高标准建设教育设施，实现学校与社区公共文化体育设施统筹建设、资源共享。规划布局基础教育设施用地 7.40 公顷。新增 36 班初级中学 1 所；保留现状 18 班小学 1 所；保留现状幼儿园 1 所；新增托育服务设施 5 处（附属配建），建筑面积不低于 200 平方米/处。

（五）体育设施

结合社区中心、公园绿地等公共空间，设置运动健身器材、健身步道、骑行道等。因地制宜开展多种形式的体育健身活动，保障青少年、老年人、残疾人等各类人群健身休闲

需求。鼓励学校文体设施向社会开放共享，教学区与运动场地相对独立布置。新增社区级文体活动设施 4 处，结合公园绿地配套建设，不单独占地，配置小型文化活动和体育建设设施。

（六）医疗卫生设施

积极承接内地优质医疗资源，加强对外交流合作，发展智能医疗。推进分级诊疗，提升基层医疗服务水平，满足人民群众多元、便捷、多层次的医疗服务需求。规划紧邻街道办事处规划 1 处街道卫生院，用地面积为 0.98 公顷。

（七）社会福利设施

根据老年人口预测规模，按照居家为基础、社区为依托、机构为补充的原则，合理确定养老服务设施标准。推动医养融合发展，推广智能化应用，统筹布局设置医疗设施和养老设施。结合五分钟生活圈，配套建设老年人日间照料中心，为园区提供养老、医疗照护、社区日间照料等服务。

七、综合交通规划

完善对外交通联系，优化城市道路系统，提升公共交通、步行和自行车交通系统品质，合理布局道路交通设施，加强无障碍设施和人行过街设施建设，推进交通基础设施数字化和交通运营服务智能化，构建外联内畅的道路交通网络体系。

（一）区域交通

规划单元内对外联系道路主要为国道 318(慈觉林大道)

及雅叶高速（G4218）两条东西向道路。其中：

国道 318（慈觉林大道）：规划落实园区北部国道 318（慈觉林大道），快速联系曲水、墨竹，道路红线宽度 40 米，柏油路面，道路断面两块板，双向八车道，规划范围内道路长度为 5.20 千米。

雅叶高速（G4218）：落实上位规划确定的 G4218 拉萨城区段（南外环）及互通立交，快速联系日喀则、山南、林芝，促进拉日、拉山、拉林一体化建设。G4218 位于文创园区中部，从慧谷大道南侧穿过，在慧谷大道与文成大道交叉口南侧设苜蓿叶形立交一处，双幅双隧道，半幅道路红线宽度为 12 米，与文创园区望圣路相接的匝道宽 20 米；规划范围内高速公路长度为 1.75 千米（城镇开发边界内高速公路长度为 0.75 千米）。

（二）道路系统

1.建设指标

规划城镇村道路用地 83.56 公顷，占规划建设用地的 13.35%。规划道路总长度 30.83 千米，路网密度 6.49km/km²（按城镇开发边界内用地 5.51 平方公里扣除军事设施用地 0.76 平方公里后计算）。

2.道路体系

规划构建文创园区“主干路—次干路—支路”三级道路交通网络。主干路方面，规划建设“三横两纵一联通”的主干路网结构，道路红线宽度控制在 20-40 米，其中“三横”为慈觉

林大道、云天路、慧谷大道；“两纵”为文成大道—望圣路（至天堂草原入口）、双拥大道；“一联通”为高新区—顿珠金融城—文创园联通道路，道路线起点与柳梧新区团结路相接，向东穿越南山与顿珠金融城格桑路相接，终点与文创园区花园路相接。**次干路方面**，规划建设“两横六纵”次干路网结构，道路红线宽度控制在 14-22 米。其中“两横”为达瓦路、花园路；“六纵”为格桑路、林卡路、灵望路、静思路、宝瓶路、宗赞路—望圣南路（天堂草原入口以南路段）。**支路方面**，道路红线宽度控制在 4-16 米，主要为灵居路、馨园路、文展路及文成公主片区内部道路；巷道主要为文创园区四个村小组内道路，道路红线宽度控制在 4-6 米。

3.智慧交通管理与应用

在交通运行管理过程中，充分利用物联网、云计算、大数据、移动互联等高新 IT 技术，汇集交通运行大数据，为城市管理者和居民提供交通实时监控、停车诱导、公共车辆智能管理、旅行信息实时查询、车辆辅助驾驶等智慧交通服务。

（三）公共交通

规划构建以常规公交为主体、出租车为补充的公共交通体系。结合园区空间结构和用地布局，合理设置公交首末站、停靠站点及换乘节点，保障公共交通站点服务覆盖主要居住、就业与旅游功能区，实现居民与游客便捷出行。

1.公交线路规划

根据现状公交线路以及实际交通出行需求进行线路布

置，使其客运能力与线路上的客流量相适应，同时考虑常规公交线路与公交场站有机衔接，重点在慈觉林大道、文成大道、双拥大道、慧谷大道、云天路、静思路、灵望路、花园路、望圣路等主次干路上布设常规公交线路，规划新增望圣路公交线路，以提高公共交通的覆盖率，方便居民出行。城镇开发边界以内常规公交线网密度达到 2.71 公里/平方公里以上。

2. 公交站点规划

文创园区规划公交首末站 1 处，用地面积 0.71 公顷。结合现状公交线路布设公交换乘站 29 处（可结合公交运营部门的公交线路与站点建设方案灵活调整），以满足居民出行需求。公交停靠站点可结合公交客流需求设置港湾式公交站。规划鼓励公共交通运营部门建立智能化需求响应型的公交系统。通过大数据、云计算等技术手段，基于对公交出行需求的感知、汇聚与迭代计算，智能生成线路，实现公交调度方案的自动生成和实时优化，提供地块到地块的公交服务，构建以公交为核心的“出行即服务”系统。

（四）慢行交通

以人为本，构建安全、舒适、连续、特色、宜人的“全覆盖”慢行交通网络，在各等级城市道路红线内高标准布置步行和自行车道，重点地区结合公园绿地打造高品质的慢行设施，加强步行、自行车与其他交通方式的衔接。营造舒适宜人的慢行交通环境，全面实施街道无障碍设计，建立高质

量的慢行交通体系，实现“公交+自行车+步行”的绿色出行模式。

规划构建通勤型慢行网络和绿道型慢行网络。通勤型慢行网络依托城市道路，优先满足慢行交通基本需求，注重路径短化、公交衔接、空间保障、过街便利。由通勤交通量较大的文成大道、慧谷大道、双拥大道及部分次干路路网系统构成，增加主要道路两侧自行车道和步行道空间，满足早晚高峰时段慢行通勤交通需求，促进组团内部职住平衡。绿道型慢行网络依托丰富的水系和绿地资源，结合滨水空间、绿地公园构筑宜人的休闲性慢行网络。依托蓝绿空间网络设置慢行道，结合绿化景观设置自行车休闲健身道和休闲步行道，提供多样化休闲活动路径。

慢行道路建设包括人行道和非机动车道。其中人行道宽度主干路新建段不应小于 3.0 m，次干路不应小于 2.5 m，支路不应小于 2.0 m；既有道路功能提升受红线限制段经论证不应小于 2.0 m。人行道应与车行道物理隔离，并按相关规范要求落实无障碍设施，严禁占用、阻断无障碍通道；非机动车道宽度，新建及扩建道路单向不应小于 2.5 m；受红线限制的老路改造段经论证可取 1.5 m，并应同步采取交通管控措施弥补通行能力。

（五）交通设施

1. 停车设施

规划以“配建停车为主，公共停车为辅”，加强公共停车

设施建设。新建建筑严格执行《拉萨市城乡管理技术规定》《拉萨市建设项目配建停车泊位设置标准》并符合《拉萨市中心城区停车设施规划》要求，主干路禁止路内停车，条件许可的次干路及支路允许路内停车。

公共停车以路外停车场为主，路内停车为辅，鼓励商业设施与附近居住小区实施停车共享，绿地地下空间建设停车，公园绿地合理配建停车空间及设施以缓解停车矛盾。规划保留 5 处现状停车场，新建 5 处停车场，用地面积 5.63 公顷。

2.充（换）电站

规划保留 1 处二级加油站，用地面积为 0.33 公顷，位于静思路以北，紧邻公交首末站；规划在八一林东侧，南环路以南新建 1 处二级加油站，占地 0.20 公顷。两处加油站近期可为现有燃油车辆服务，具备加油功能，远期可根据国家能源结构调整改建为新能源供应站。

结合《国家发展改革委等部门关于进一步提升电动汽车充电基础设施服务保障能力的实施意见（发改能源规〔2022〕53）号》，加快推进城市电动汽车充电基础设施规划建设，促进电动汽车推广应用。公共停车场及大型公建配建停车场不低于 30%建设或预留充电设施安装条件，新建住宅配建停车位应 100%预留充电设施建设安装条件；允许保留居民点在保障消防安全的前提下利用居民点空闲地、插花地建设充电设施。

各类用地的非机动车停车棚，停放架等设施应按照《电动自行车集中充电设施第 1 部分：技术规范》（GB/T

42236.1—2022)要求同步配套建设电动车集中停放和充电场所,并做好消防安全管理。

八、绿地与开敞空间规划

(一) 规划结构

规划形成“两轴多带、三心多点”的绿地系统结构,将滨河绿带和生态绿廊两个系统相互结合,营造“城在园中,人在景中”的绿地系统。

两轴:慈觉林沟滨河景观轴和国道 318 景观轴。以慈觉林沟为休闲游憩景观带,打造滨河景观空间;沿拉萨河打造沿国道 318 景观轴。

多带:结合园区内的达巴沟、朗门月沟、文成北沟、文成南沟、桑果沟等沟渠打造滨河景观带。

三心:云天湖公园、静思湖公园和藏热公园三处综合性公园为景观中心。

多点:均衡布局公园节点。结合园区用地潜力空间,织补园区公共绿地节点,为园区居民提供休闲空间,提升园区景观品质。

(二) 规划指标

规划绿地与广场用地 62.12 公顷,其中公园绿地 40.21 公顷,防护绿地 18.96 公顷,广场用地 2.95 公顷。人均公园绿地面积为 20.11 平方米,城区公园绿地步行 5 分钟覆盖率 95%。

九、市政公用设施规划

（一）给水工程规划

用水量预测。预测文创园用水量为 2.1 万立方米/日（最高日）。

水源规划。水源来自纳金水厂，从南环路现状 DN600 输水管道引入至文成大道东侧泵站，经文成大道东侧泵站增压后通过两根 DN400 管道供往慈觉林自来水厂，文成大道东侧泵站现状规模为 1.2 万 m^3/d ，规划需扩建至 2.1 万 m^3/d 。

水厂规划。规划单元内现有给水厂一座（远期改造为泵站，用地面积为 0.26 公顷），位于文创园北部，占地面积为 1.55 公顷，现状规模为 1.0 万 m^3/d ，需扩建至 2.1 万 m^3/d 。

供水管网及加压泵站规划。将规划单元分成 5 个供水分区。①号供水分区位于规划单元正北，水源为慈觉林给水厂直接供水，配水管网管径为 DN300~DN400。②号供水分区位于规划单元东北，水源为慈觉林给水厂直接供水的宝瓶路 1#高位水池（容积 400m^3 ），水厂为高位水池输水的管道为 DN200，高位水池向分区供水的配水管为 DN200。③号供水分区位于规划单位中部，水源为慈觉林给水厂直接供水的慧谷大道南 2#高位水池（容积 2000m^3 ），水厂为高位水池输水的管道为 DN500，高位水池向分区供水的配水管为 DN200~DN400。④号供水分区位于规划单元西南，水源为慧谷大道泵站（规模 0.2 万 m^3/d ）+静思路 3#高位水池（容积 500m^3 ），泵站为高位水池输水的管道为 DN200，高位水池

向分区供水的配水管为 DN200。⑤号供水分区位于规划单元东南，水源为四组 1#、2#和 3#泵站（规模 0.168 万~0.336 万 m³/d）+四组 4#高位水池（容积 200m³），泵站间及为高位水池输水的管道为 DN150~DN200，高位水池向分区供水的配水管为 DN150。给水主干管沿宝瓶路、云天路、双拥大道、静思路、灵望路、慧谷大道、文成大道和望圣路布置，规划给水管径 DN200~DN500。

（二）排水工程规划

排水体制。规划范围排水体制采用雨污分流制。

污水量预测。文创园污水量为 1.2 万立方米/日(平均日)。

污水设施规划。规划区内不设污水处理设施，污水排入柳梧南污水处理厂集中处理。保留位于南环路和双拥大道交叉口附近的污水提升泵站，规划期提升规模扩建为 1.2 万立方米/日（最高日），占地 0.15 公顷。

污水管网规划。综合考虑规划单元地形布置污水管网系统，污水主干管布置在主干道及次干道上，各地块污水经污水支管、干管收集后汇入污水主干管，由污水主干管统一排至下游污水提升泵站。污水管道具体布局为：污水主干管沿双拥大道、望圣路和文成大道排入现状南环路 d1000 污水管，经慈觉林污水泵站提升后排入南环路下游污水管道。

再生水利用规划。文创园再生水来源于百浞污水处理厂。再生水供水主管自百浞污水处理厂接出，向西延伸至慈觉林片区、南山公园等区域再生水输配水管道管径在

DN100~DN600 之间，主要敷设在人行道或绿化带下。

雨水工程规划。雨水管道应充分利用地形，以就近、分散排放为原则。规划雨水管径采用 d300~d2000 米，就近排入附近水系、排洪渠道。规划雨水主干管沿双拥大道、林卡路、望圣路和文成大道布置，就近排至排洪渠和拉萨河。

海绵城市建设。贯彻低影响开发的理念，采用源头削减、过程控制、末端处理的方法综合管理雨水，规划单元实现年径流总量控制率为 82%~83%，相应设计降雨量为 11.9mm 和 12.3mm。在有条件区域推进雨水花园、下沉式绿地、透水铺装和绿色屋顶等低影响开发设施建设，强化对雨水的吸纳、蓄渗和缓释作用，充分滞留雨水，从总体上提高规划单元应对降雨的管理水平。

（三）供电工程规划

用电量预测。采取单位用地面积负荷密度法预测文创园用电负荷约为 10.00 万千瓦。按 110 千伏变电站容载比取 2.0，则规划 110 千伏总变电容量需求约为 200 兆伏安。

电源规划。文创园主电源为 110 千伏慈觉林变。现状 110 千伏慈觉林变电容量为 2×63 兆伏安，远期扩建为 3×63 兆伏安。110 千伏变电容量为 189 兆伏安，考虑到高新区北组团 110 千伏新柳梧变规划期也可为文创园提供部分供电电源，110 千伏主变容量满足规划单元的用电发展需求。规划鼓励创新能源配给形式，在负荷较为密集的商业、办公、学校等建筑及社会停车场等场所优先采用分布式光伏与低压直流

供电；在符合建筑第五立面管控要求的前提下通过在建筑顶部设置光伏发电设施，加强可再生能源的使用。

中压配电网规划。规划单元内 10 千伏导线以电缆为主，规划在主要道路下方敷设 10 千伏电力线，最终形成网状结构。根据管线综合同步建设管廊，规划将 10 千伏中压配网线路和通信管线统一入廊建设。

（四）通信工程规划

通信量预测。预测固定电话总容量为 8000 线，移动电话用户数为 5.0 万卡号，家庭宽带用户普及率及居民用户有线电视覆盖率为 100%。

通信设施规划。规划区内不设置通信局所。根据用户分布，灵活设置各通信运营商接入网机房以及通信服务网点，在用户较为集中的小区或楼宇等区域，每 600-800 用户可设置靠近用户端的设备间，设备间不单独占地，建筑面积为 30—50 平方米。推进数字基础设施建设与应用，积极推广布局 5G 基站。推进无线局域网（WLAN）建设，实现行政办公区、商业街区、重要文化场馆、城市广场等地区全覆盖。规划邮政所服务半径控制在每处 0.6 千米左右，根据用地布局，规划单元共设置邮政所 6 处，结合公建、商业设置，不单独占地，每处建筑面积不低于 100 平方米。

通信管网规划。根据文创园道路的特点，出局管道按 12 孔考虑，主干通信管道按至少 9 孔进行规划，次干通信管道按至少 6 孔规划。通信管道敷设方式采用入廊和集约化建设

方式。根据国家三网融合规划意见，在规划范围内信息系统工程建设中，应合理利用地下空间，统一规划，联合建设信息基础设施，实现资源共享。

（五）供热工程规划

供热负荷预测。预测供热负荷约为 332 兆瓦。

供热热源。规划单元采用以天然气供热为主，电采暖、太阳能、热泵等其他供热方式为补充的供热方案。规划鼓励太阳能光热、太阳能光伏热源、地源热泵和水源热泵等可再生能源的运用，提高能源利用效率，促进文创园区绿色低碳发展。

供热方式选择。规划采取分散供热为主、集中供热为辅的供热形式。各公建用地主要采用小型燃气锅炉房供热，规划居住建筑主要采用燃气分户采暖或小区燃气锅炉房供热，部分建筑可结合建筑自身特点采用电采暖、太阳能或热泵等采暖方式。

（六）燃气工程规划

气源规划。文创园气源引自城关区天然气中压管道。

用气量预测。预测规划单元用气量约 850 万立方米/年。

燃气管网规划。规划单元燃气输配管网采用中压 A 一级压力级制。中压管道设计压力 0.4 兆帕，管材以 PE 管为主，埋地敷设，管径 DN100-DN300 毫米。中压管网以环状为主，环枝结合，确保可靠供气。中压燃气通过中压输配管网经中低压调压箱，低压输送至用户或通过专用调压箱至工业用户。

中低压调压站按服务半径 500 米设置。规划通过跨拉萨河管道引入城关区中压天然气，并沿文成大道、云天路、双拥大道等道路布置燃气干管，沿其他道路敷设 DN100-200 燃气管道，新建燃气管道原则上位于道路的北侧和东侧。

（七）供氧工程规划

规划范围内供氧采取分散供氧方式，根据各自需求配套建设供氧设施。各单位建设供氧设施及其管线敷设须符合《高原地区室内空间弥散供氧（氧调）要求》（GB/T 35414-2017）《西藏自治区民用供氧工程设计标准》（DJB 540004-2018）《西藏自治区民用供氧工程施工及验收规范》（DJB 540005-2018）以及国家现行安全防护等相关规范和标准要求。

（八）综合管廊规划

规划期内规划单元综合管廊采用缆线综合管廊形式。缆线综合管廊采用浅埋盖板沟或组合排管断面，位于沿线道路人行道下方，收纳电力、通信两种管线。综合管廊建设应在全寿命期内采取节约资源、保护环境、减少污染的新技术、新材料、新工艺、新装备。充分利用 BIM、GIS、物联网、移动互联网、人工智能、大数据等新技术，提升综合管廊智慧化管理水平，落实综合管廊精细化管理。综合管廊智慧管理平台应具备将综合管廊管线信息和综合管廊运行安全信息上传至相关管理部门信息平台的功能，预留智慧城市信息接口。

（九）环卫设施规划

生活垃圾量预测。规划单元垃圾量约 55 吨/日（其中干垃圾 33 吨/日，湿垃圾约 22 吨/日），可回收物约 11 吨/日。

生活垃圾转运设施规划。规划单元布局 1 处垃圾转运站，占地面积 0.07 公顷。规划生活干垃圾经收集后由密闭垃圾车运至曲水县聂当乡尼浦沟拉萨市城市固体废弃物处理基地统一处理；可回收物分拣压缩后运至拉萨市生活垃圾资源化中心处理；湿垃圾运至高新区中组团市政一体化处置中心统一处理；危险废弃物运至拉萨危险废弃物处理场统一处理。

生活垃圾收集设施规划。按照《生活垃圾收集站技术规程》（CJJ179-2012）要求，提高垃圾收集转运效率，规划垃圾收集站 9 处，每处建筑面积不小于 120 平方米，不单独占地。保留现状生活垃圾收集点，并按照不超过 70 米的服务半径设置生活垃圾收集点。垃圾收集箱设置密度为商业、金融业街道 50~100 米；主干路、次干路 100~200 米；支路 200~400 米；广场应按每 300~1000 平方米设置 1 处。

公共卫生间规划。规划共设置公共厕所 37 处（现状保留 22 处），规划新增 15 处公共厕所为所属地块配套建设，不单独占地，建筑面积不小于 30 平方米/处。

环卫工人休息及环卫车辆停车场所规划。规划结合公园绿地、垃圾收集站、公厕同步设置环卫工人休息点，满足工人休息、更衣、存放工具和停放小型车辆等要求，环卫车辆停放结合环卫设施用地设置，不单独占地。

（十）新型基础设施

1.全面升级通信网络基础设施

加快推进 5G 网络建设。推动 5G 独立组网（SA）规模化部署，逐步构建多频段协同发展的 5G 网络体系。加快拓展 5G 网络覆盖范围，优化 5G 网络覆盖。优化规划单元场景 5G 覆盖，推广 5G 行业虚拟专网建设。深入推进电信基础设施共建共享，支持 5G 接入网共建共享。加快 5G 基站节能技术推广应用，降低基站设备能耗。

全面部署千兆光纤宽带网络。持续扩大千兆光纤网络覆盖范围。完善商务楼宇、商场等重点场所千兆光纤网络覆盖。推动全光接入网进一步向用户终端延伸，按需开展用户侧接入设备升级。

2.加快建设新技术基础设施

提升人工智能基础设施服务能力。建设人工智能应用场景公共服务平台，推进人工智能新技术、新产品、新模式应用。发挥文创园区算力资源优势，建设面向人工智能行业融合应用的公共计算与协同研发平台、公共服务与对接交流平台，布局建设一批涉及高海拔地区行业训练数据资源库、标准测试数据集。

3.建设城市数字基础平台

聚焦重点领域，整合城市空间地理信息、建筑信息模型、城市感知等多维多尺度信息数据，建设城市信息模型（CIM）基础平台，支撑数字城市与物理城市同步规划、同步建设，构建数字孪生基础平台。建立城市物联感知信息管理平台，

接入物联感知数据，支撑共享应用。

十、综合防灾减灾规划

（一）防洪排涝

规划范围内按照拉萨河城区左岸防洪标准应达到 50 年一遇，山洪沟防洪标准应达到 30 年一遇，外围沿山泄洪渠应达到 20 年一遇，重大项目遵从其行业防洪标准。内涝防治标准为 25 年一遇。

拉萨河防洪工程。根据流域防洪要求和城市防洪标准建设拉萨河防洪堤，结合《拉萨河流域综合规划》，对拉萨河城区段堤防超高不足 1.5 米进行治理，规划单元内堤防工程均已实施且满足相关规划设计要求。禁止在行洪河道内种植阻碍行洪的林木和高秆作物。

山洪防治工程。加强对规划单元内的泄洪沟建设，强化泄洪沟管理，尤其是园区内的主要泄洪沟次角林沟、桑果沟、普巴沟、朗门月沟、俄隆沟、达巴沟、达巴支沟、文成南沟、文成北沟、白沟，严禁私自截断、占用泄洪沟，对过流能力较低的泄洪沟断面进行扩宽，保证泄洪沟排洪安全、通畅，使山洪防治标准达到 20 年一遇。采取生物措施防治山洪，严格保护现状植被，有条件的地区加强绿化建设，保持水土；沟壑治理以工程措施为主，建设排洪渠道和截洪沟，并做好两侧沟岸防护，以有效减少山洪对城镇内部的威胁。

排涝工程。按照高水高排、低水低排、自排为主、机排为辅的原则，推进城市水系综合整治，加强水系连通，在水

系调整时，在满足排水要求的情况下，沟通水系，减少断头浜，满足水环境建设的需要。定期对沟渠进行疏浚，并在可能的情况下拓宽沟渠断面宽度，提高排水能力。尽量保留现有沟渠，部分沟渠根据建设需要可适当填埋及改造，并适当新开水系保证规划水面率不低于现状水面率。结合水系规划，在地势低洼地区设置相应排涝泵站及节制闸。对现状排水管网进行优化，合理布设雨水管渠，实施雨污分流，增加和疏通涝水外排出路，提高排涝标准，因地制宜设置公共海绵空间，综合治理涝灾。

（二）地灾防治

防治分区。根据《拉萨市“十四五”地质灾害防治规划（2021—2025年）》确定规划单元为重点防治区进行管控。

防治措施。规划单元内地质灾害防治应分区分类管控。泥石流隐患点采取排导槽、拦挡坝、防护堤等工程措施；崩塌隐患点以清危支护、主动/被动防护网及挡土墙拦挡为主，辅以专业监测。地质灾害重点防治区应落实群测群防、监测预警、工程治理及避险搬迁等综合措施。

自然资源主管部门应组织汛前、汛中、汛后定期排查及强降雨期间驻守巡查，设立警示标识，编制发放防灾预案及“两卡一表”，定期开展演练。建立地质灾害空间数据库及信息系统，实施动态监测与主动预警。

严格执行地质灾害危险性评估制度。地质灾害易发区内建设项目须按规定开展危险性评估，合理确定选址与布局；

须先实施地质灾害工程整治并经专业机构评估确认满足建设条件后，方可开展后续建设。对无法采取工程措施消除隐患的，应重新选址或实施搬迁避让，严禁在未经治理达标的隐患点上建设。

（三）消防安全保障

1.消防安全布局

城市消防安全布局应按照城市消防安全和综合防灾的要求，对易燃易爆危险品场所或设施及影响范围、建筑耐火等级低或灭火救援条件差的建筑密集区、城市地下空间、防火隔离带、防灾避难场地等进行综合部署和具体安排，制定消防安全措施和规划管制措施。

2.消防站规划

按照“接到出动指令后 5 分钟内消防队可以到达辖区边缘”的原则，规划保留 1 座二级普通消防站，位于格桑路西南侧，双拥大道西北，占地面积 0.51 公顷，人员车辆按标准配置。

3.消防给水保障

规划单元市政消防用水量按照同一时间内火灾起数 1 起、火灾灭火设计流量按照 15 升/每秒确定。消防给水管道与生活、生产给水管道共用，采用低压给水系统。独立消防给水管道最小管径不小于 100 毫米。

规划单元内主、次干路上符合建造消防水鹤条件的，应优先考虑增设消防水鹤，不能建设消防水鹤的道路，应设置

室外消火栓，间距不超过 120 米，尽量靠近十字路口，新建道路上消火栓应跟给水管道同步实施，原道路上不足部分及早补齐；居住区内消火栓保护半径不超过 150 米，无市政消火栓、消防通道的建筑密集区应修建消防蓄水池。

4.消防通道

消防通道应结合道路规划、统一建设，确保消防道路通畅。消防通道与尽端式道路回车场的建设要求严格执行《建筑防火通用规范》。规划的高层建筑、大型公共建筑应设置环形消防通道（可利用交通道路），并满足相关规范要求；居住小区主要道路设计必须满足各类消防车辆通行要求。

（四）抗震防灾

1.抗震设防标准

抗划单元内抗震设防烈度为 8 度，设计基本地震加速度值为 0.20g。重大（重点）建设工程、生命线工程、可能发生严重次生灾害的建设工程、使用功能不能中断或需尽快恢复的建设工程、超限高层建筑工程、大型公共建筑工程，应进行地震安全性评价，并按照经审定的地震安全性评价报告所确定的抗震设防要求进行抗震设防。

2.工程抗震规划

新建、扩建、改建建设工程，必须达到抗震设防要求。重大建设工程和可能发生严重次生灾害的建设工程，要按照国家法律法规以及拉萨市防震减灾法规、规章和规范性文件对其场地进行地震安全性评价，根据地震安全性评价的结果，

确定抗震设防要求，进行抗震设防。

重大工程和容易引发严重次生灾害的工程项目，要进行前期地震危险性论证，避开地震断裂带和抗震性能差等抗震不利地段；如无法避开困难时需加强结构抗震措施并提高结构计算参数。

供水、供电、供热、燃气、通讯、交通、医疗、消防、粮食保障等城市生命线工程设施提高一度设防。

3.应急避难场所规划

本规划单元不予设置中心避难场所。规划共设置固定避难场所 2 处，总用地面积为 12.56 公顷。规划避难场所由所在单位负责管理，并逐步完善供水、排水、供电、消防等附属公用设施。规划结合社区公园、街头游园、休闲活动广场、幼儿园活动场地等开敞空间，设置 11 处紧急避难场所。

4.避震疏散通道

规划以文成大道、双拥大道、慧谷大道、慈觉林大道等城市主干道作为主要避震疏散通道。

对外交通疏散通道必须与规划单元内主要疏散道路相接；主要疏散通道有效车行道宽度须达到 15 米以上，次要疏散通道有效车行道宽度达到 8 米以上；固定避震疏散所内外的避震疏散主通道有效宽度不低于 7 米；与城区出入口、抗震救灾指挥中心相连的救灾主干路有效宽度不低于 15 米；避震疏散主通道两侧的建筑应能保障疏散通道的安全畅通；主要疏散道路宜为沥青混凝土路面；规划的疏散道路应形成连通度较高的网络，可以联系所有的固定疏散场地和主要的

紧急疏散场地。

6.应急物资储备规划

建立政府、社会、家庭储备等多种形式应急物资储备体系。结合固定避难场所建设应急物资储备库，储备生活必需品等；引导家庭储备必要应急物资。

（五）人防设施

1.规划目标

坚持“长期准备、重点建设、平战结合”的方针，建立高效人防工程防护体系，增强城市整体抗毁能力和快速反应能力。疏散人口比例按 50%控制，人均人防工程面积达到国家标准要求。新建建筑应按标准同步修建防空地下室，商场、体育馆、医院、学校、机关等应建设一定规模的掩蔽工事。

2.人防工程体系规划

拉萨市属于一类人民防空重点城市，按照市、区两级人防指挥网络要求，结合园区管委会设置 1 处区级基本指挥所。同时结合社区卫生服务中心设置 1 个救护站。

人员掩蔽工程人口约为 1 万人，其中约 5%，即 0.05 万人使用一等人员掩蔽工程，0.95 万人使用二等人员掩蔽工程。人员掩蔽工程总掩蔽面积为 1.02 万平方米。人员掩蔽工程主要形式是防空地下室，其出入口设置应按所掩蔽人员听到警报后十分钟内步行进入工程为标准，其分布密度应与该区域城市居民的分布密度相一致。

配套工程采取分散配置、居住区基本配套的原则，并与

修建大型物资库工程相结合。应充分利用疏散地域内的广场、绿地、公园等进行物资库工程建设。配套工程建设规模按人防工程建设总量的 17%~20%建设，则配套工程有效面积约 0.28 万平方米。

接到空袭警报时，除利用专设的音响警报外，同时利用片区内的广播、电视、通讯等各种手段，播放警报信号。规划范围内警报音响覆盖率达 100%。

（六）网络安全

加强文创园区信息网络安全能力建设，完善园区安全防护体系。利用先进技术手段，保障数据资源全生命周期安全；加强新技术应用风险防控，确保各类智能应用的安全；构建文创园区网络安全态势感知系统，全天候全方位感知网络安全态势，增强网络安全防御能力，强化应急响应措施，提升网络安全重大事件的事前预警、事中处置和事后分析与改进的能力；依法合理部署信息采集设备，加强技术防护，切实保障城市、机构和个人信息安全；集聚网络安全人才，创新网络安全技术，加强信息网络安全技术集成应用，发展信息网络安全产业。

（七）公共卫生安全

1. 应急体系

构建包括公共卫生法治体系、疾病预防控制体系、重大疫情防控救治体系、应急医疗救助机制、应急物资保障体系在内的公共卫生应急管理体系。落实公共卫生法规，提高

疾病预防控制设施建设标准；平灾结合，预留公共卫生事件应对用地；以社区为基本单元，加强社区基层防控能力建设；建立公共卫生服务与医疗分级、分层、分流诊疗等制度；运用大数据、人工智能等数字技术协助进行重大疫情防控；采储结合布局重要应急物资，保障重要应急物资储备。

2. 应急生活圈

以 5 分钟社区生活服务圈为基础构建应急生活圈，充分利用智能化设施，提供无接触的智慧社区服务和管理条件。通过配备远程社区医疗设施、自助智能药柜、免接触体温筛查设施、智慧门禁设施、社区人员流动监测管理等平灾结合设施做好突发公共卫生事件的应对。

（八）安全生产保障

加强文创园区隧道桥梁、管线管廊、道路交通、燃气、排水防涝、电力设施、公园等的安全风险管控，强化能源结构改革新形势下的电网安全保障，提升大面积停电等事故的防范和应急处置能力。严格安全生产准入，深化产业园区安全风险评估与规划布局，推进产业园区安全入园的清单管理。加强对易燃、易爆及化学危险品的控制和管理，对使用易燃、易爆及化学危险品的单位，必须加强安全措施，严格管理制度，消除隐患。

十一、地下空间规划

（一）开发利用目标与规模

通过对地下空间的开发利用引导，构建以地下空间重点

开发区为主导、以地下空间一般开发区为补充的集约高效、功能完善、管理科学的地下空间系统。鼓励除工程地质不允许地区和城市四线控制地区以外区域积极开发利用地下空间，引导交通设施、人防设施、基础设施、商业设施利用地下空间，重点加强文创园区核心区域、商业集中区域进行地上地下一体化开发利用。实现住宅地下停车位配建比例达到1:1，公共建筑地下建筑面积比例 $\geq 10\%$ 。新建城市道路应同步建设地下市政空间。

（二）地下空间分区分层开发

地下空间一般分为重点建设区、一般建设区、限制建设区、禁止建设区。

重点建设区主要分布在文成大道以西，林卡路以东、慧谷大道两侧及灵望路以西的商业、住宅等区域，以地下商业、地下交通等功能为主，鼓励竖向分层立体综合开发和横向空间连通开发。

一般建设区为重点建设区、限制建设区、禁止建设区以外的区域，以地下停车、地下人防、地下市政设施等配建功能为主。

限制建设区主要包括廊道安全控制范围、文物保护单位建设控制地带、特殊用地等区域，原则上不宜安排城市地下空间开发项目，确有必要建设时，应严格控制开发类型及规模，适度安排满足公共利益的地下设施。

禁止建设区主要包括拉萨河、文物保护单位保护范围，

原则上禁止利用地下空间，在符合相关法律法规前提下，除国家重大战略项目外，仅允许建设无法避让的基础设施。

（三）地下空间开发引导

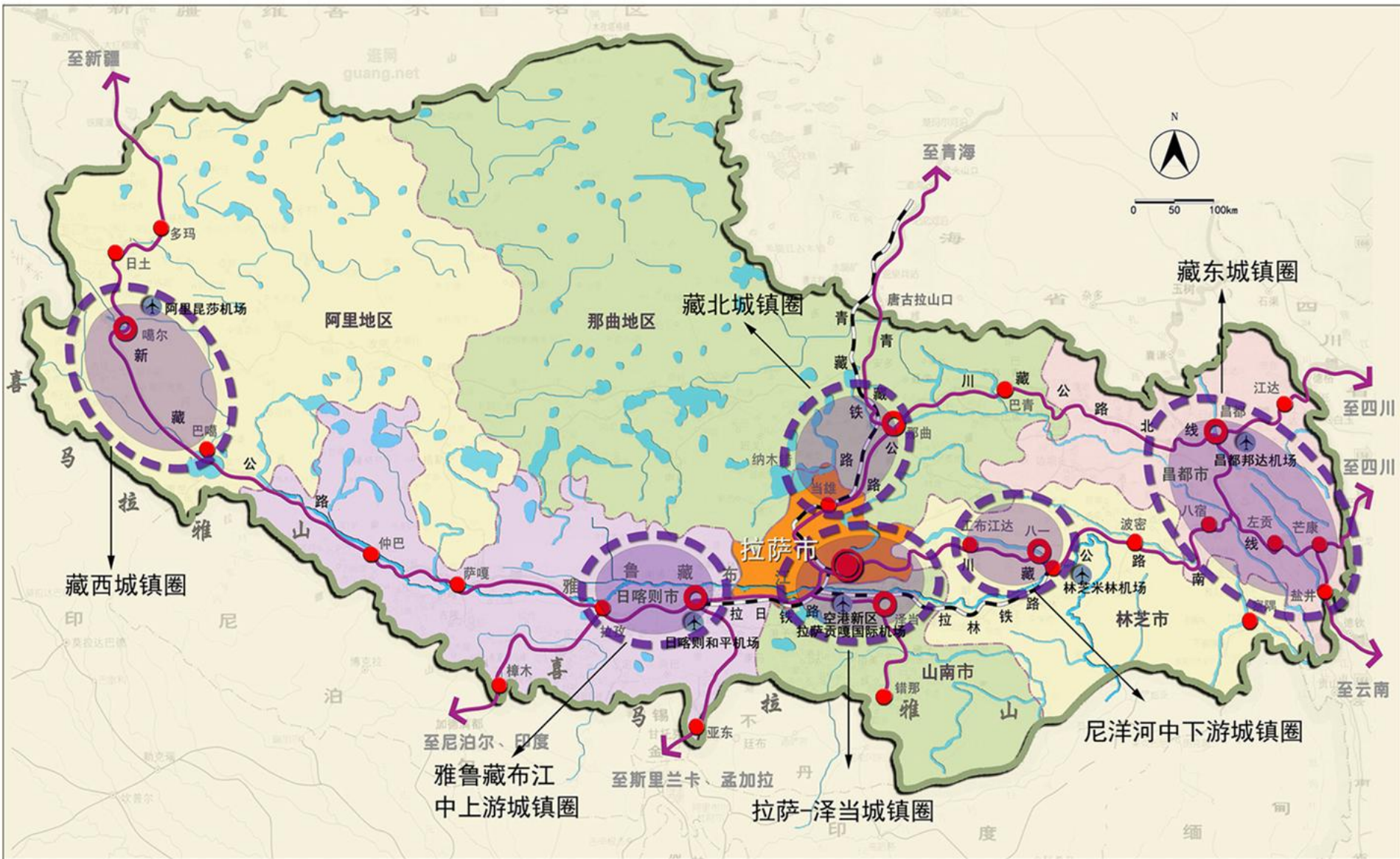
结合文创园区实际开发情况及需求，地下空间优先布局停车设施、其他交通设施、市政基础设施、防灾设施和人民防空工程等，可适度布局地下公共管理与公共服务设施、地下商业服务业设施等，禁止布局居住、养老、学校教学区和劳动密集型工业设施等。鼓励结合商场、广场、学校操场等公共设施建设地下公共停车场，推动地上地下空间复合利用。同时有序推进地下管沟管廊建设，构建文创园区层次化、骨架化、网络化的综合地下管线系统，形成干线、支线综合管廊与缆线管沟、直埋管线相结合的市政管网建设体系。

- 附图：**
- 1.区域位置关系图
 - 2.国土空间用地规划图
 - 3.公共管理与公共服务设施规划图
 - 4.绿地与开敞空间规划图
 - 5.城市空间结构规划图
 - 6.城市设计总体结构图
 - 7.综合交通规划图
 - 8.综合防灾规划图
 - 9.地下空间规划图

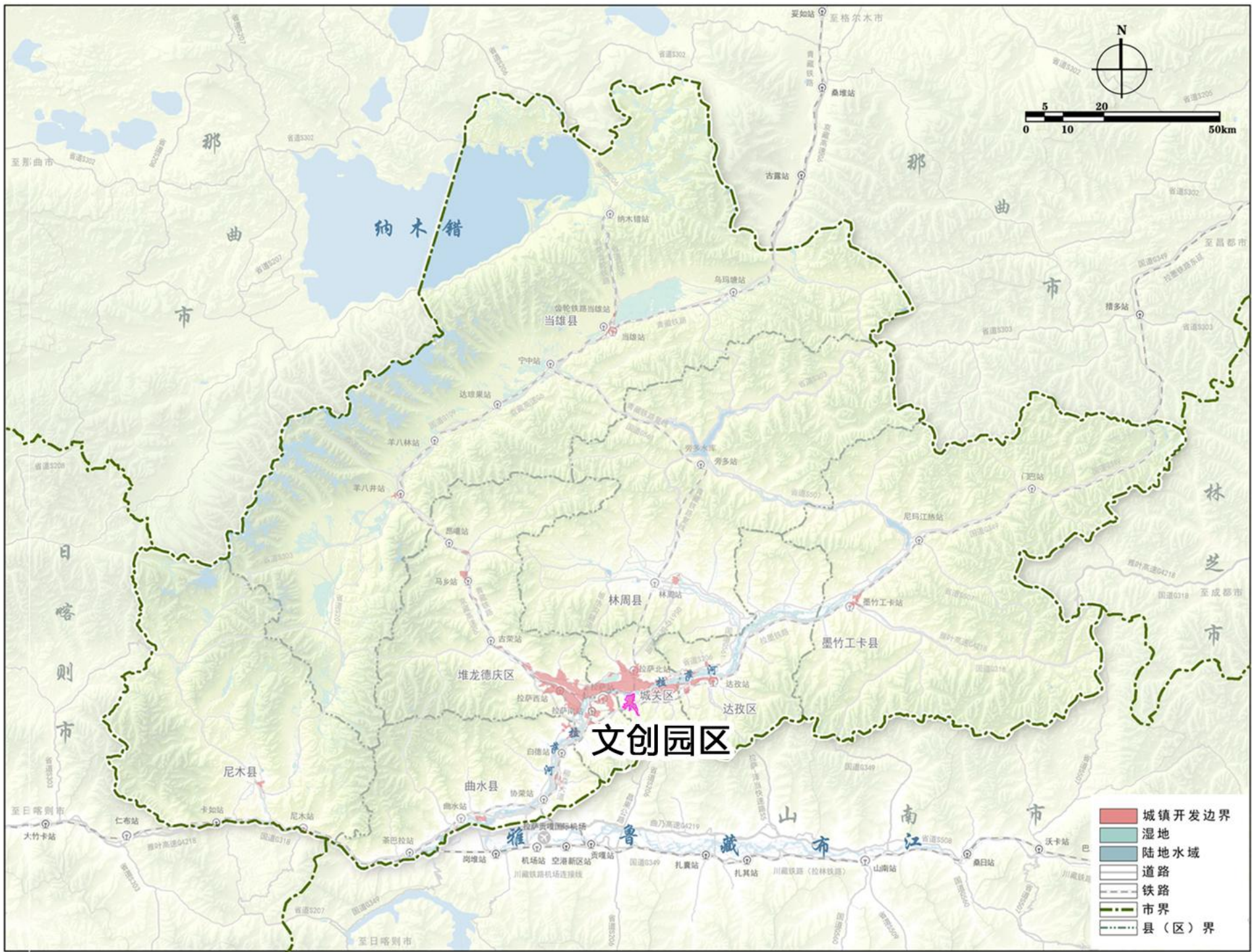


西藏文化旅游创意园区国土空间详细规划

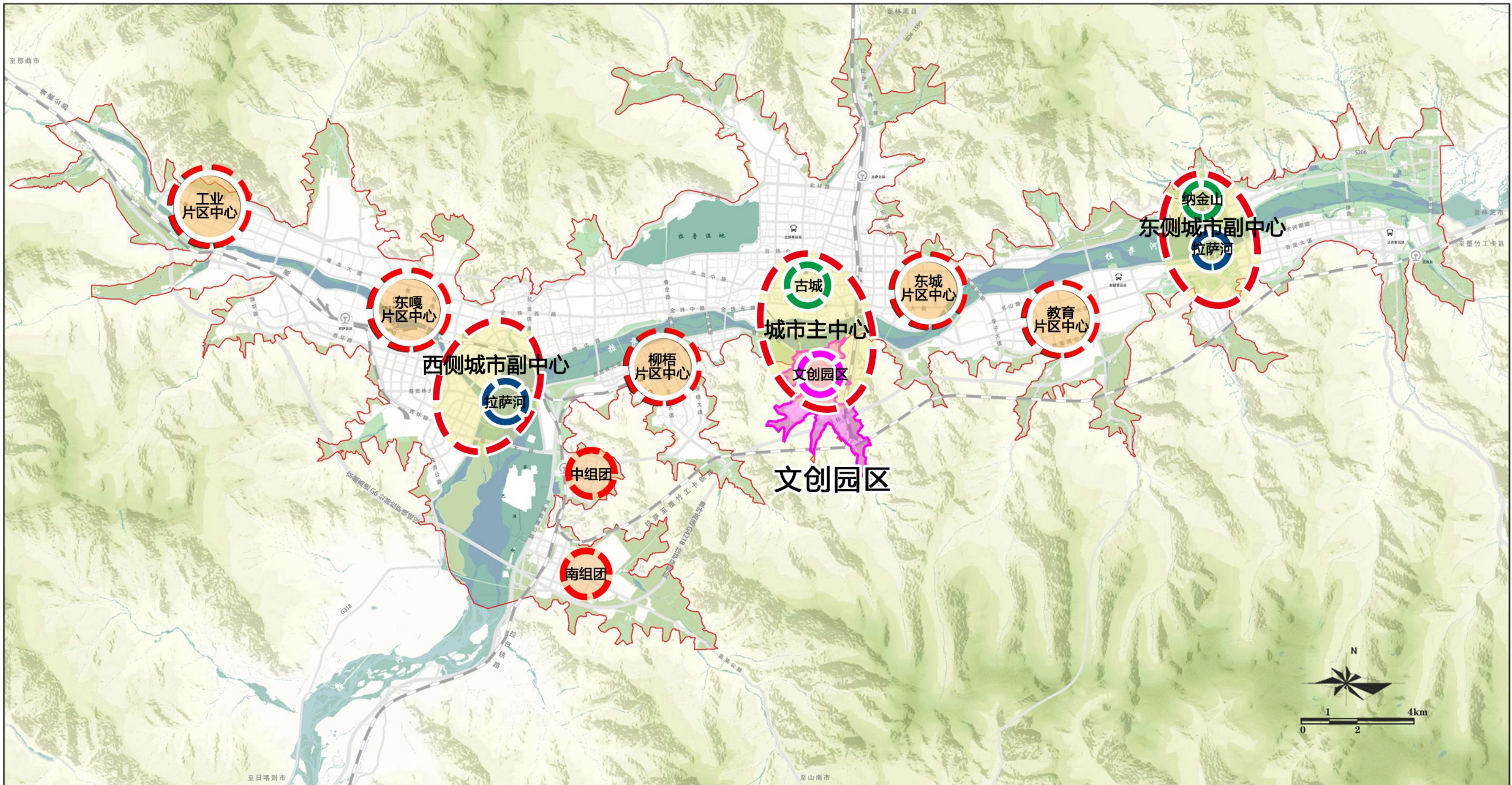
区域位置关系图



拉萨市在自治区的区位关系



中心城区在拉萨市域的区位关系



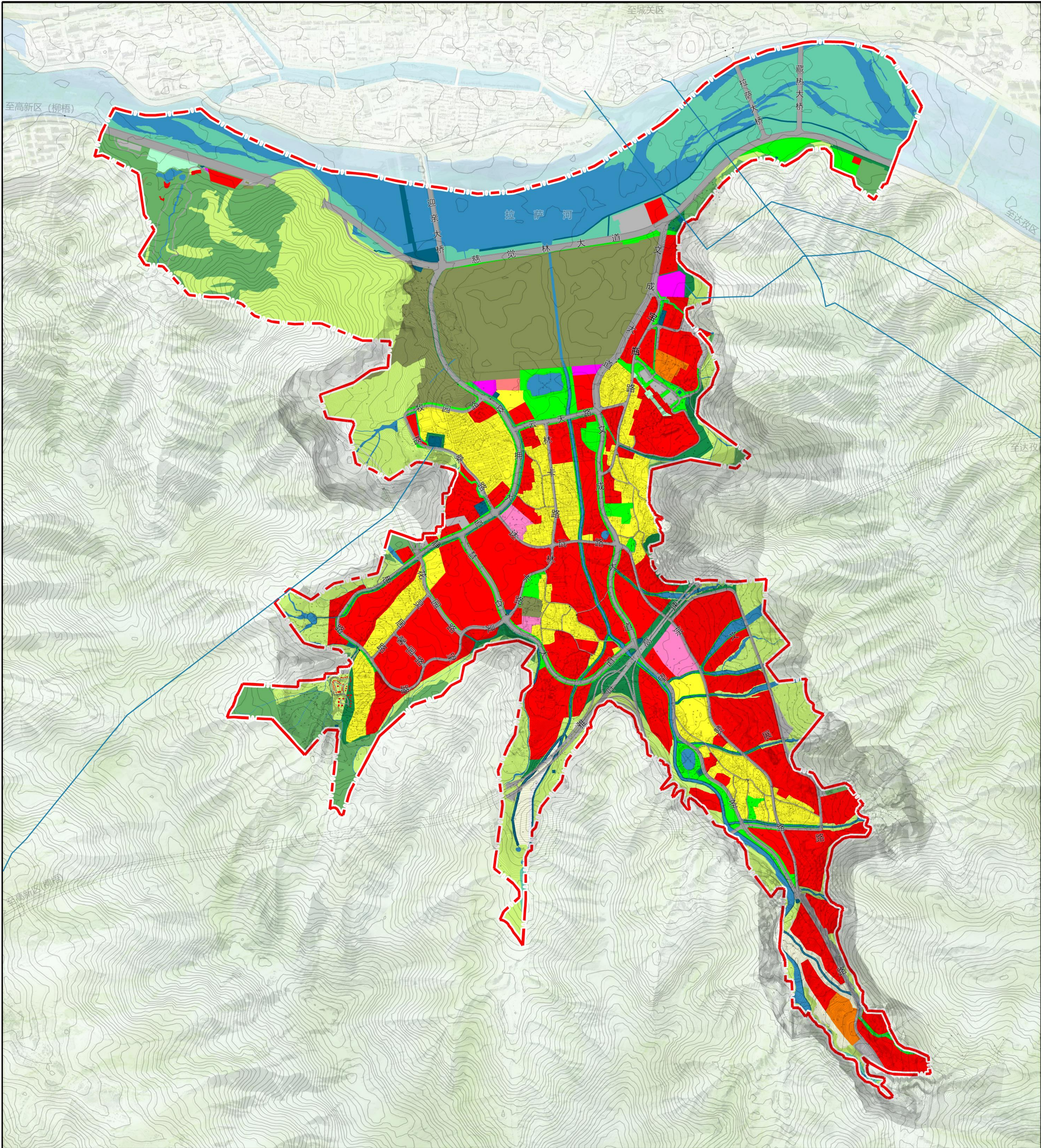
文创园区在中心城区的区位关系

拉萨市位于西藏中部偏东南，平均海拔约3650米，是西藏自治区首府城市，是西藏的政治、经济、文化和科教中心，是一座具有1300多年历史的文化名城。

西藏文化旅游创意园区位于拉萨市城关区拉萨河南岸慈觉林沟山谷地区，与布达拉宫、大昭寺等世界文化遗产隔江相望，北与拉萨市区隔河相望、西临拉萨高新区（柳梧新区）顿珠金融城、东至蔡公堂街道、南与山南贡嘎县接壤，国道318（慈觉林大道）从文创园区北侧自西向东穿境而过。

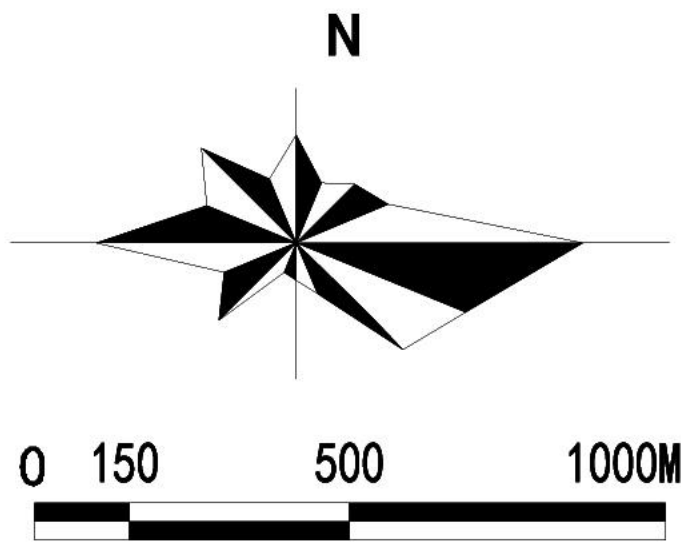
西藏文化旅游创意园区国土空间详细规划

国土空间用地规划图



图例

- | | | | | |
|------------|-----------|----------|--------|----------|
| 耕地 | 文化活动用地 | 城镇村道路用地 | 水工设施用地 | 裸岩石砾地 |
| 林地 | 中小学用地 | 对外交通场站用地 | 公园绿地 | 110KV高压线 |
| 草地 | 幼儿园用地 | 公共交通场站用地 | 防护绿地 | 规划道路 |
| 湿地 | 医院用地 | 社会停车场用地 | 广场用地 | 城镇开发边界 |
| 二类城镇住宅用地 | 商业用地 | 供水用地 | 军事设施用地 | 规划范围线 |
| 二类农村宅基地 | 商务金融用地 | 排水用地 | 宗教用地 | |
| 农村社区服务设施用地 | 娱乐用地 | 供电用地 | 留白用地 | |
| 机关团体用地 | 其他商业服务业用地 | 环卫用地 | 河流水面 | |
| 图书与展览用地 | 公路用地 | 消防用地 | 坑塘水面 | |

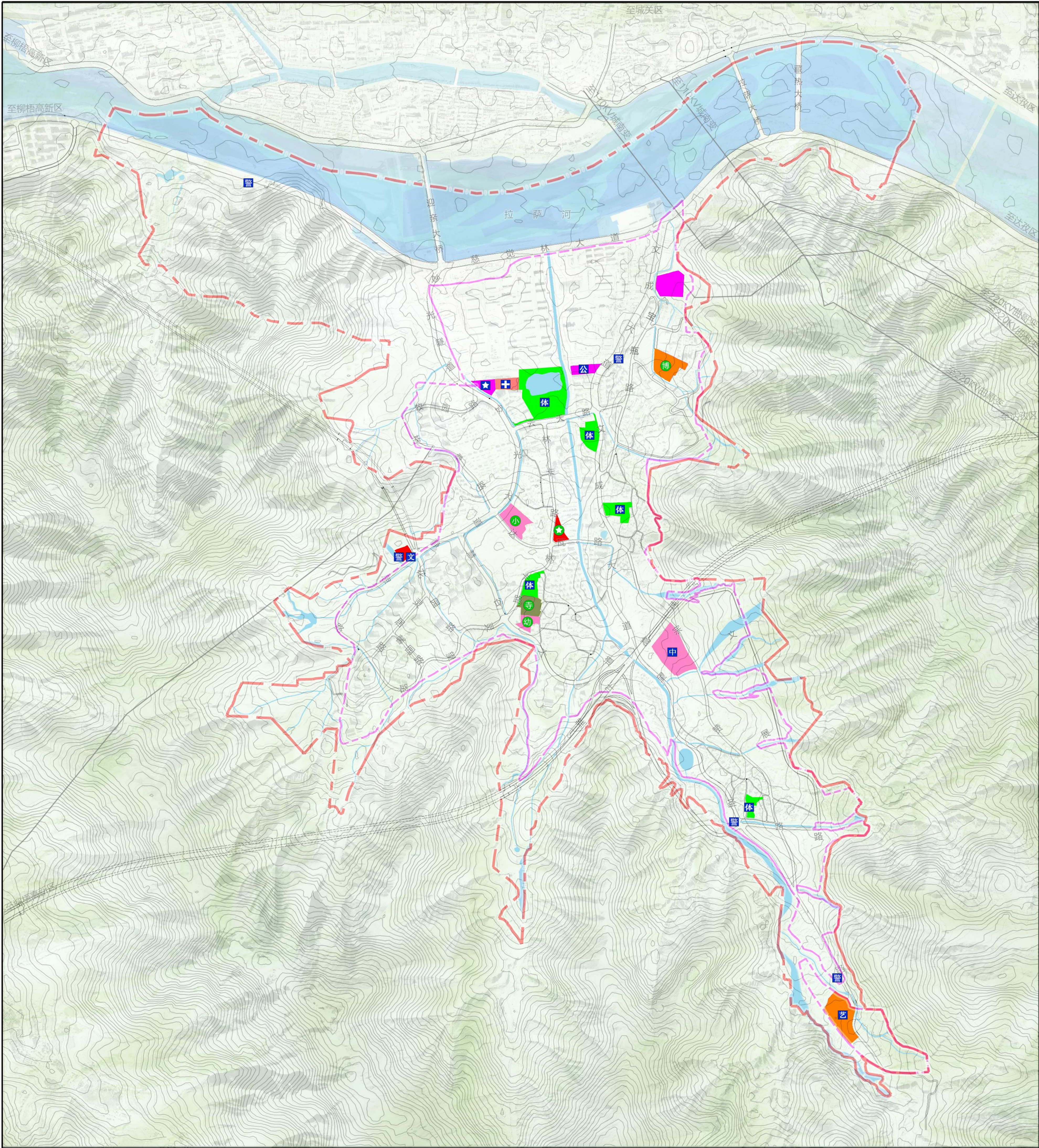


单元编号 CG-15



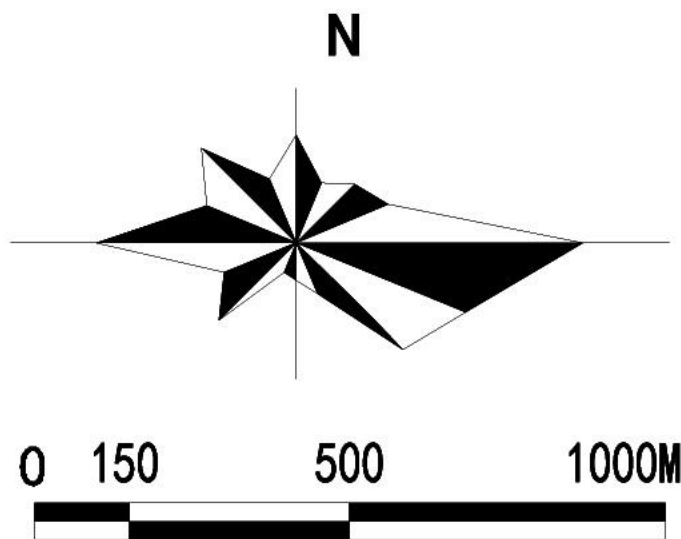
西藏文化旅游创意园区国土空间详细规划

公共管理与公共服务设施规划图



图例

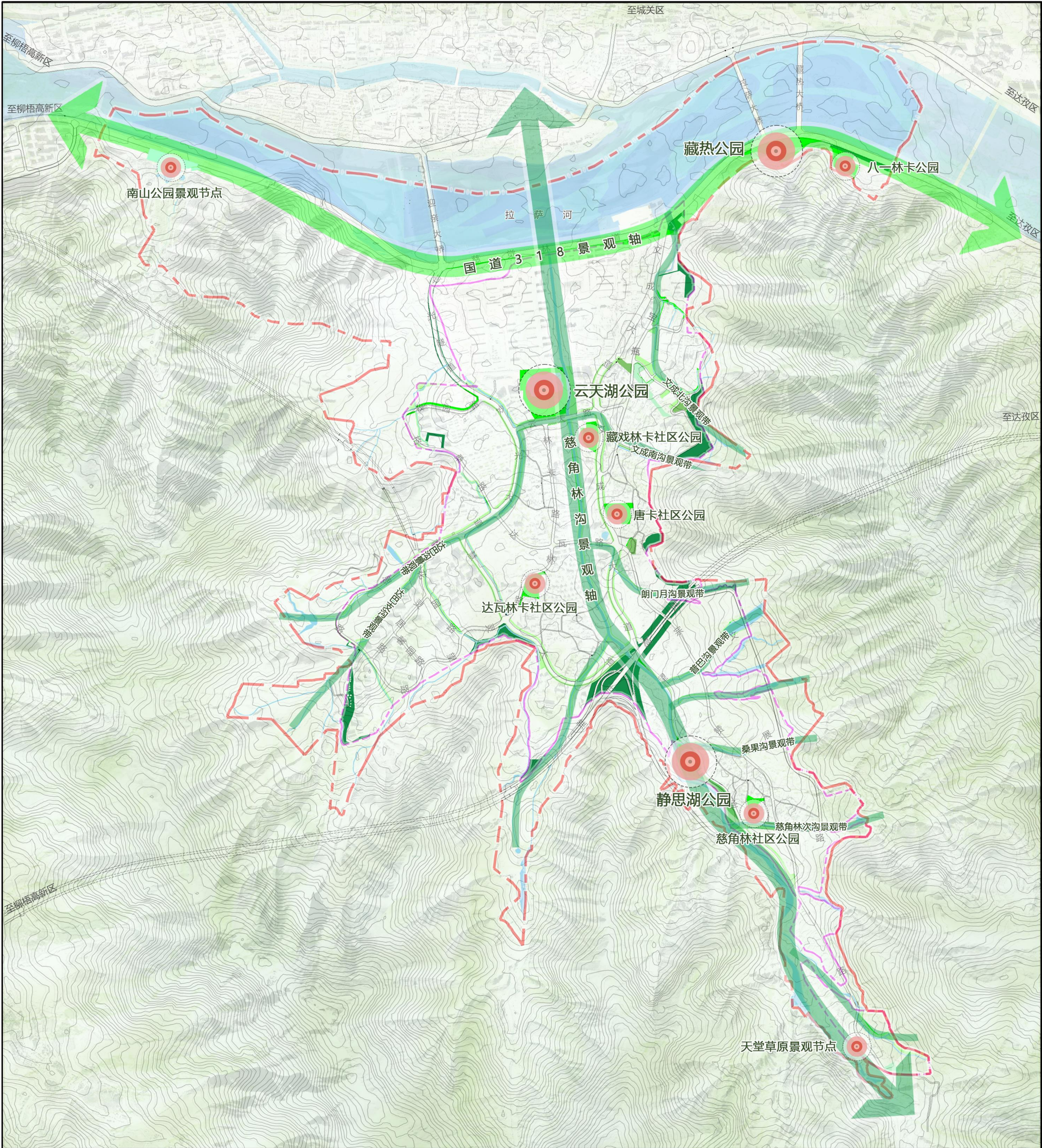
- | | | |
|----------|------------|------------|
| 机关团体用地 | 规划公安分局 | 规划街道卫生院 |
| 文化用地 | 现状/规划警务站 | 规划老年日间照料中心 |
| 教育用地 | 规划博物馆 | 现状寺庙 |
| 医疗卫生用地 | 规划文化艺术中心 | 陆地水域 |
| 商务用地 | 规划社区文化活动中心 | 规划道路 |
| 特殊用地 | 规划中学 | 城镇开发边界 |
| 公园绿地 | 现状小学 | 规划范围线 |
| 现状政务服务中心 | 现状幼儿园 | |
| 规划街道办事处 | 规划室外体育健身中心 | |



单元编号 CG-15

西藏文化旅游创意园区国土空间详细规划

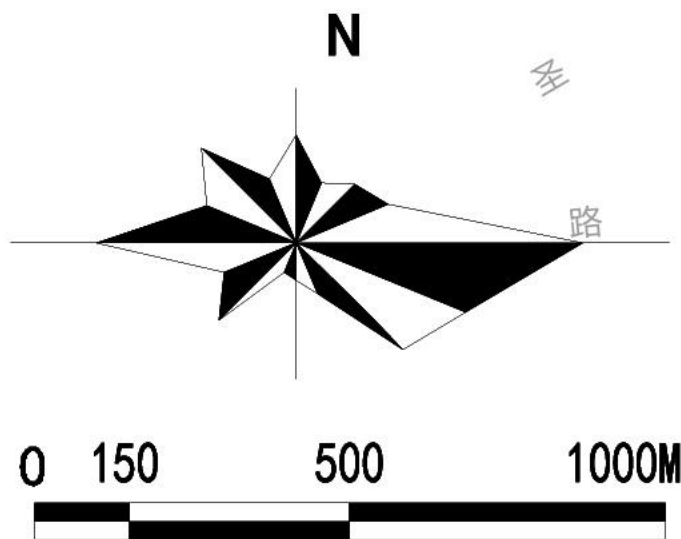
绿地及开敞空间结构图



图例

- 综合公园
- 社区公园
- 街头公园
- 沿路和沿河绿带
- 防护绿地
- 广场
- 景观节点
- 景观轴/带
- 陆地水域

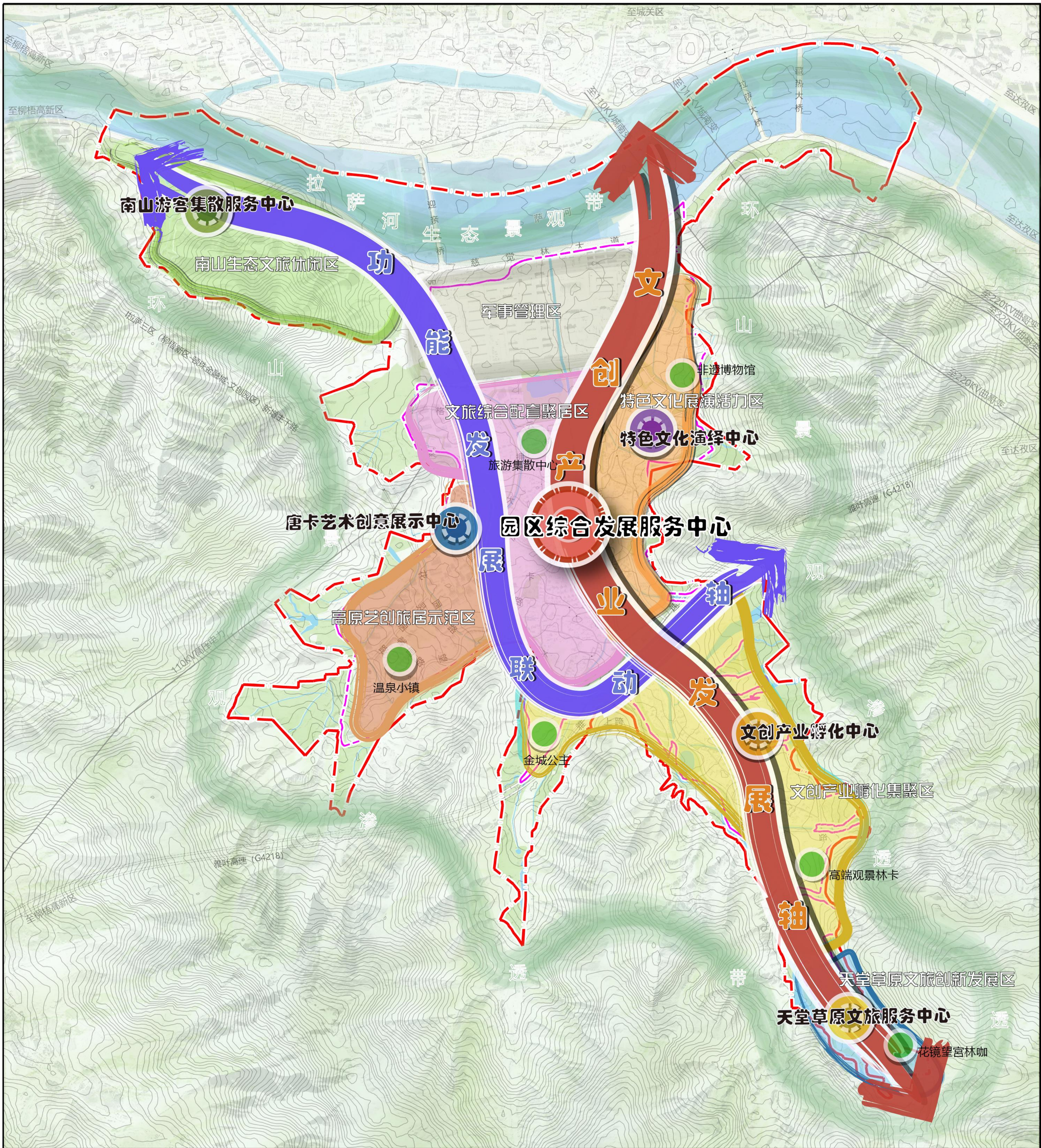
- 规划道路
- 城镇开发边界
- 规划范围线



单元编号 CG-15

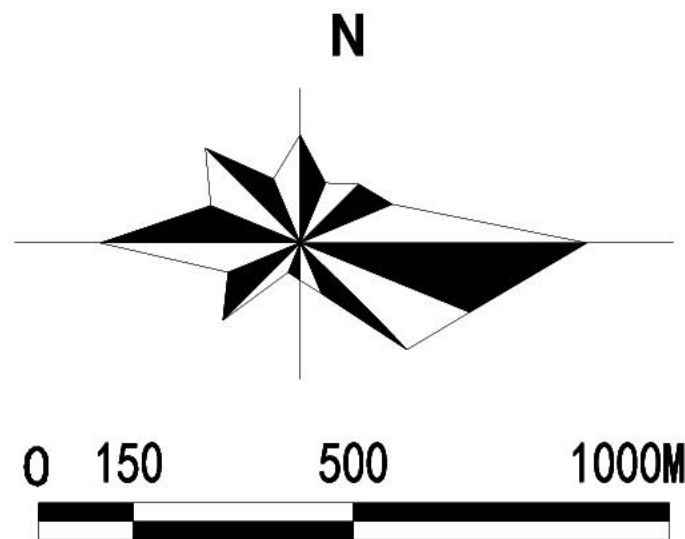
西藏文化旅游创意园区国土空间详细规划

空间结构规划图



图例

- | | | | | | |
|--|------------|--|-------------|--|--------|
| | 文创产业发展轴 | | 文旅综合配套聚居区 | | 规划道路 |
| | 园区功能发展联动轴 | | 特色文化展演活力区 | | 城镇开发边界 |
| | 园区综合发展服务中心 | | 南山生态文旅休闲区 | | 规划范围线 |
| | 特色文化演绎中心 | | 高原艺创旅居示范区 | | |
| | 唐卡艺术创意展示中心 | | 文创产业孵化集聚区 | | |
| | 南山游客集散服务中心 | | 天堂草原文旅创新发展区 | | |
| | 文创产业孵化中心 | | 军事管理区 | | |
| | 天堂草原文旅服务中心 | | 空间景观渗透带 | | |
| | 主要节点 | | 陆地水域 | | |

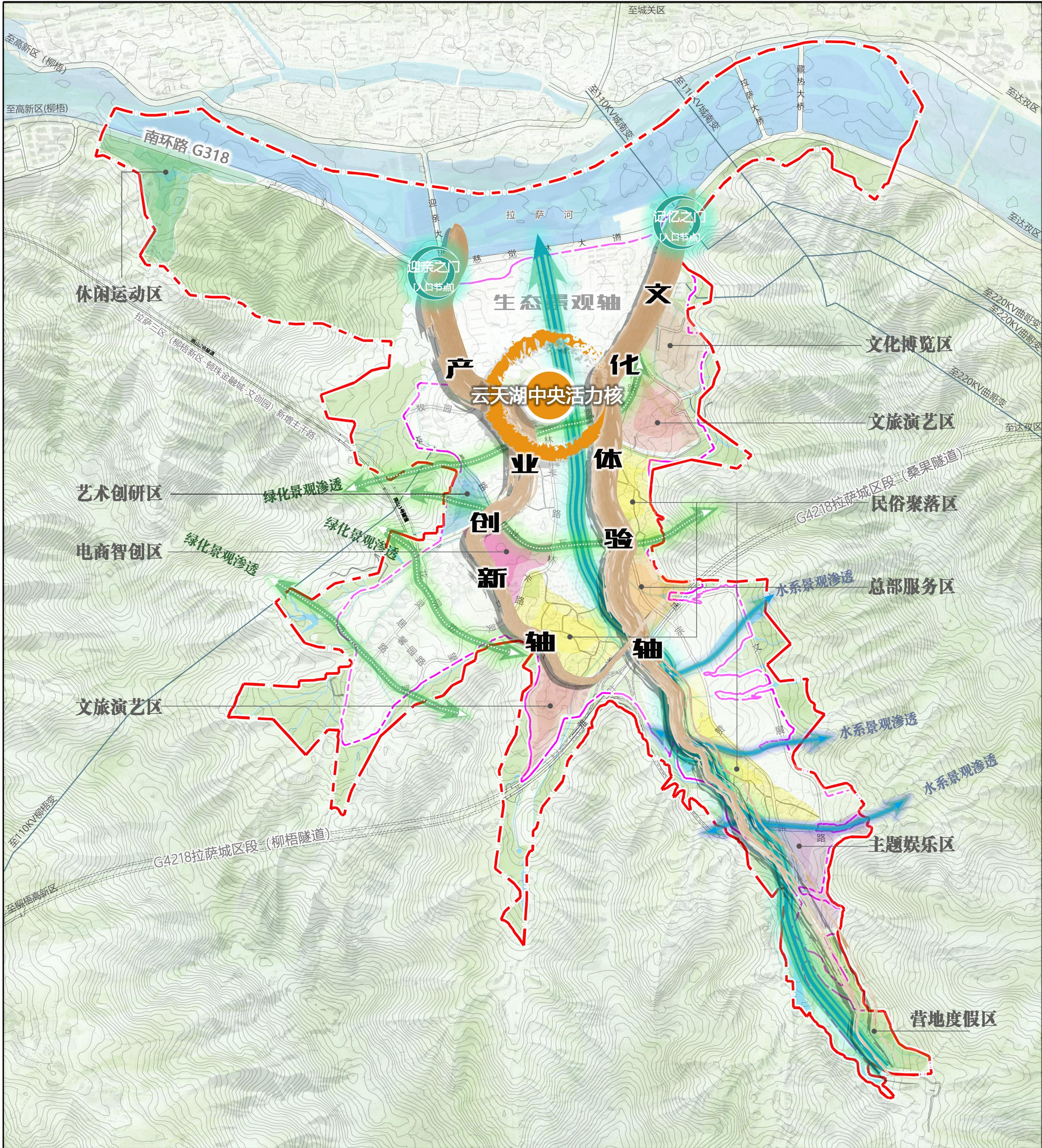


单元编号

CG15

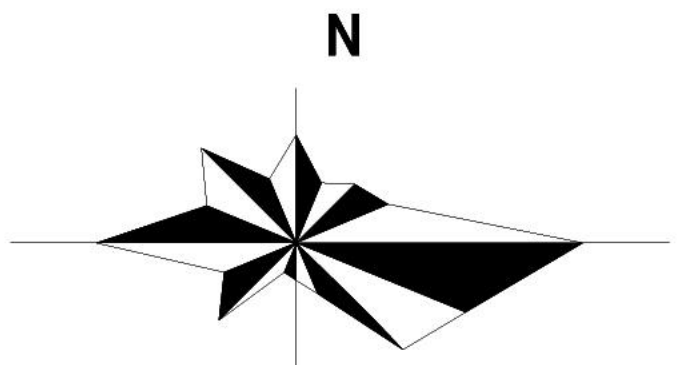
西藏文化旅游创意园区国土空间详细规划

城市设计总体结构图



图例

- | | | | |
|--|--------|--|---------|
| | 入口节点 | | 主题娱乐区 |
| | 中央活力核 | | 营地度假区 |
| | 生态景观轴 | | 休闲运动区 |
| | 水系景观渗透 | | 文化博览区 |
| | 绿化景观渗透 | | 文旅演艺区 |
| | 文化博览区 | | 民俗聚落区 |
| | 文旅演艺区 | | 总部服务区 |
| | 民俗聚落区 | | 规划道路 |
| | 总部服务区 | | 城镇开发边界地 |
| | | | 规划范围线 |



0 150 500 1000M

单元编号

CG-15

综合交通规划图

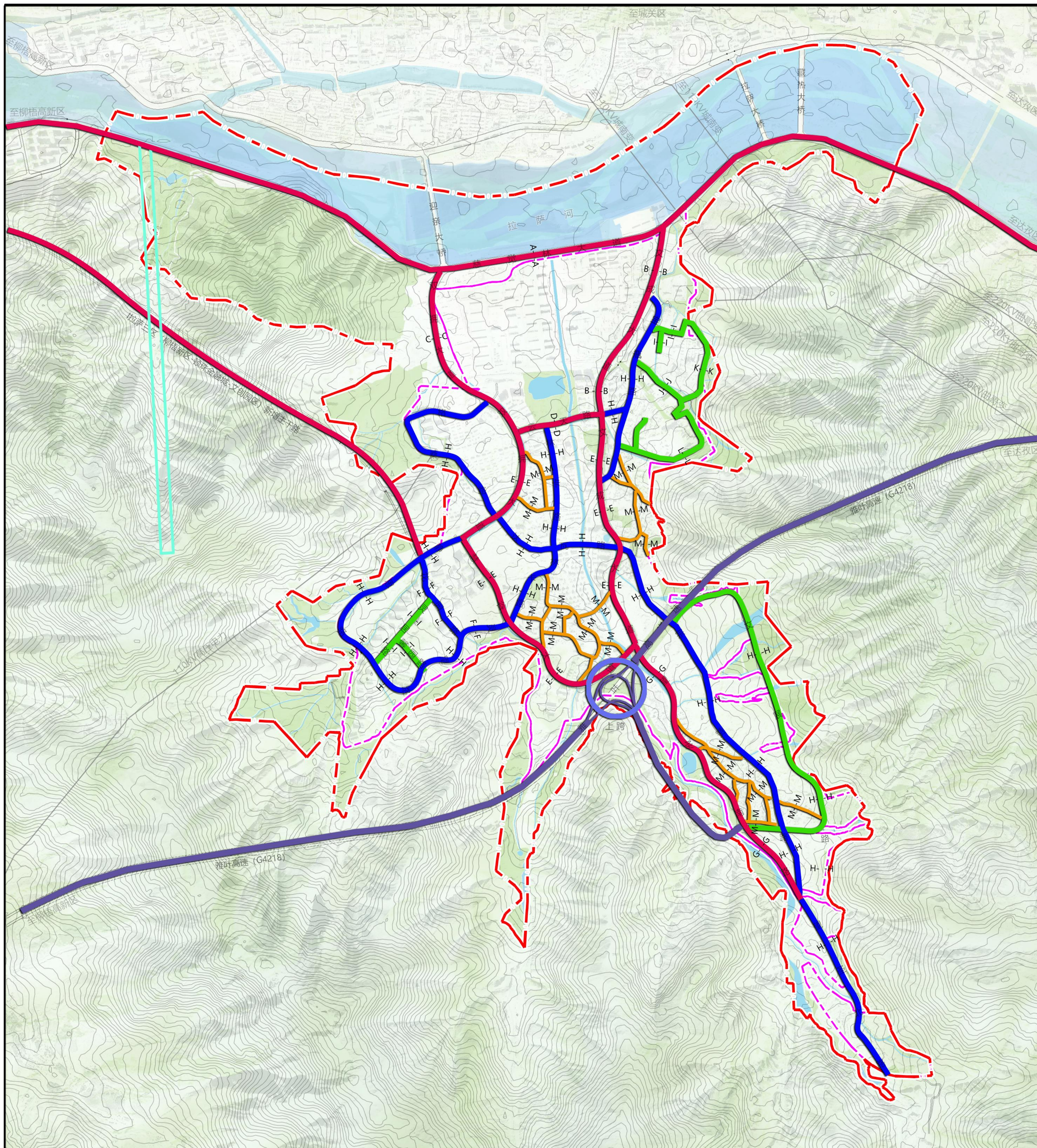
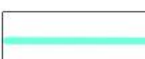
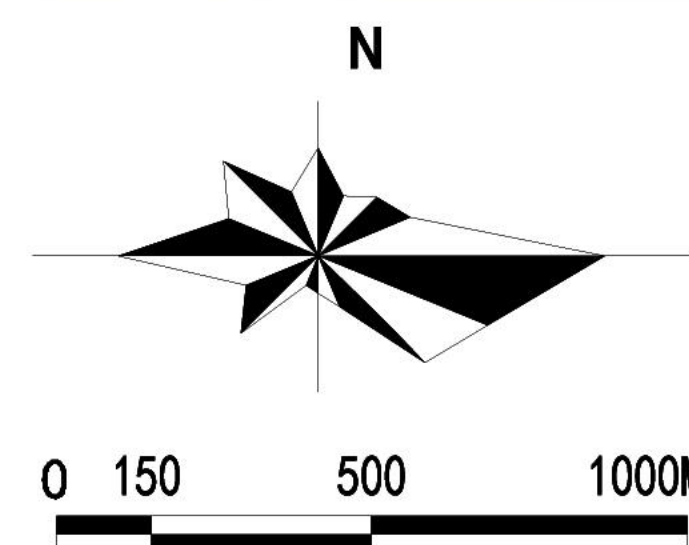


图
例

- | | | | |
|---|--------|---|--------|
|  | 高速公路 |  | 规划道路 |
|  | 高速互通 |  | 城镇开发边界 |
|  | 主干道 |  | 规划范围 |
|  | 次干道 | | |
|  | 支路 | | |
|  | 巷道 | | |
|  | 缆车索道 | | |
|  | 道路断面符号 | | |
|  | 陆地水域 | | |

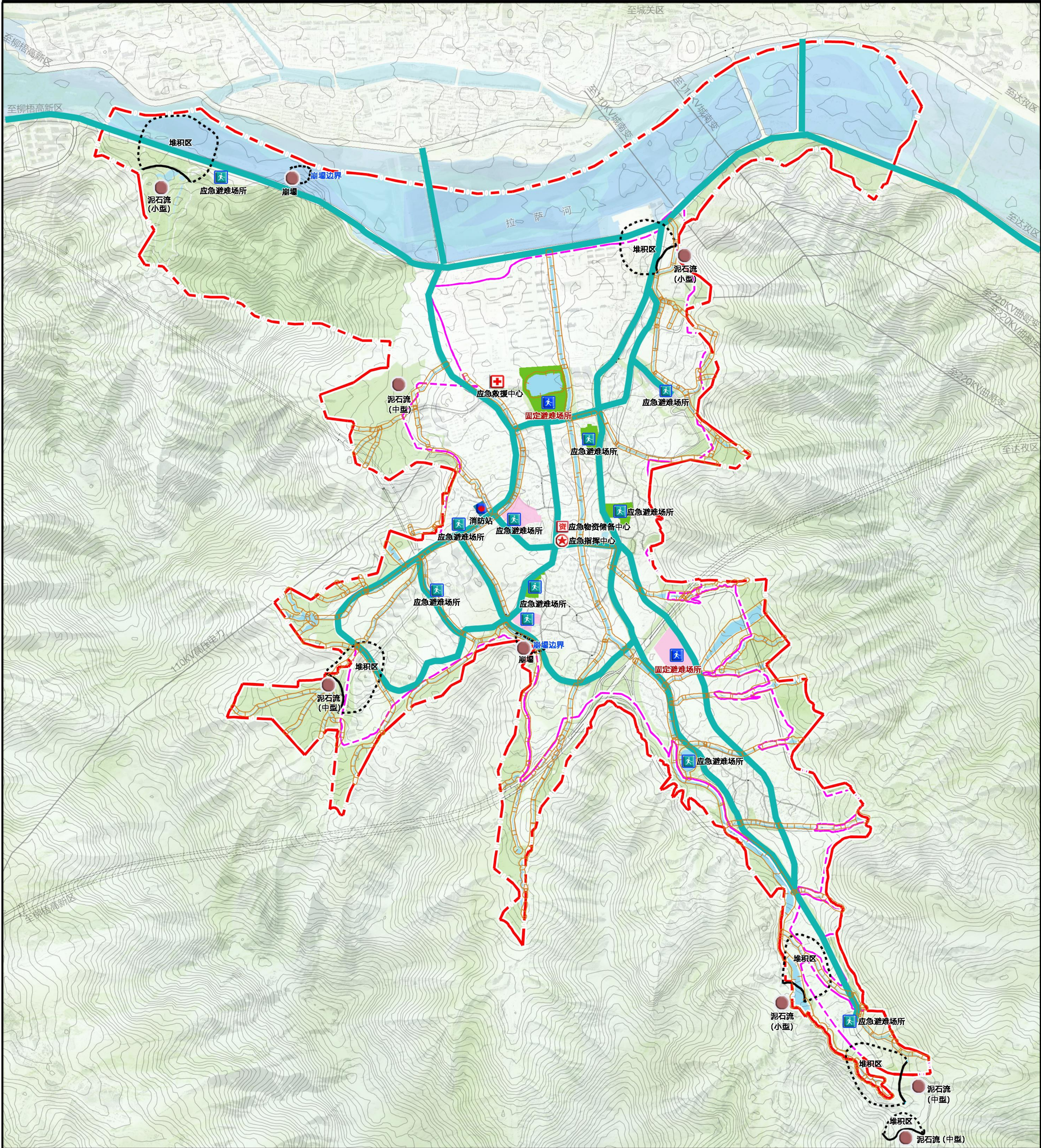


单元编号

CG15

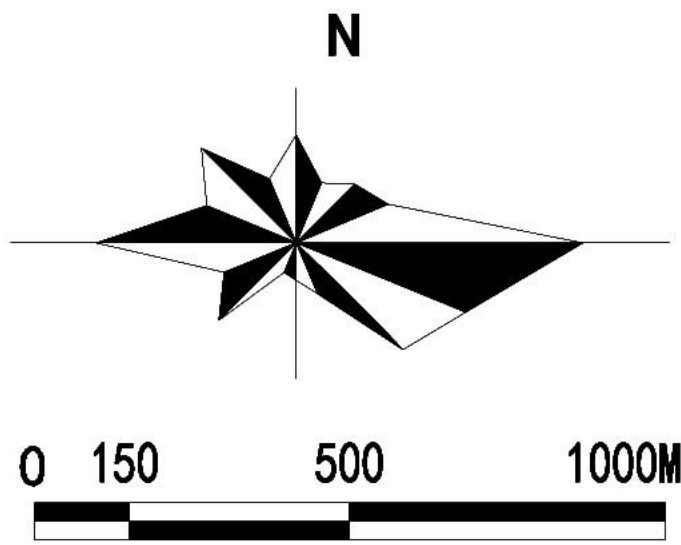
西藏文化旅游创意园区国土空间详细规划

综合防灾减灾规划图



图例

- | | | | |
|--|----------|--|----------|
| | 消防站 | | 疏散通道 |
| | 固定避难场所 | | 小学、幼儿园用地 |
| | 应急避难场所 | | 消防用地 |
| | 应急救援中心 | | 社会停车场用地 |
| | 应急指挥中心 | | 公园绿地 |
| | 应急物资储备中心 | | 陆地水域 |
| | 防洪堤 | | 规划道路 |
| | 地灾点 | | 城镇开发边界 |
| | 地灾点影响范围 | | 规划范围线 |

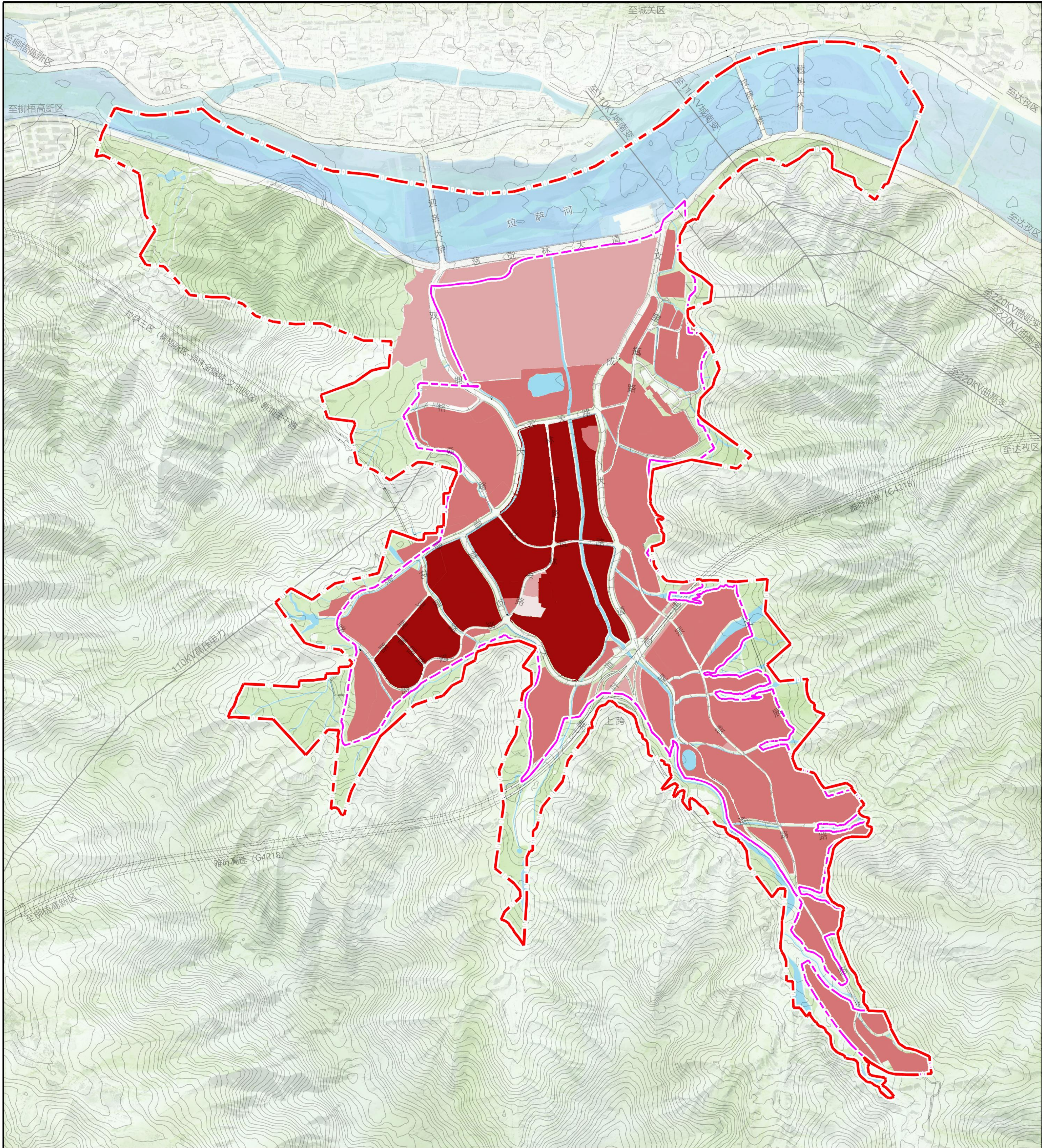


单元编号

CG15

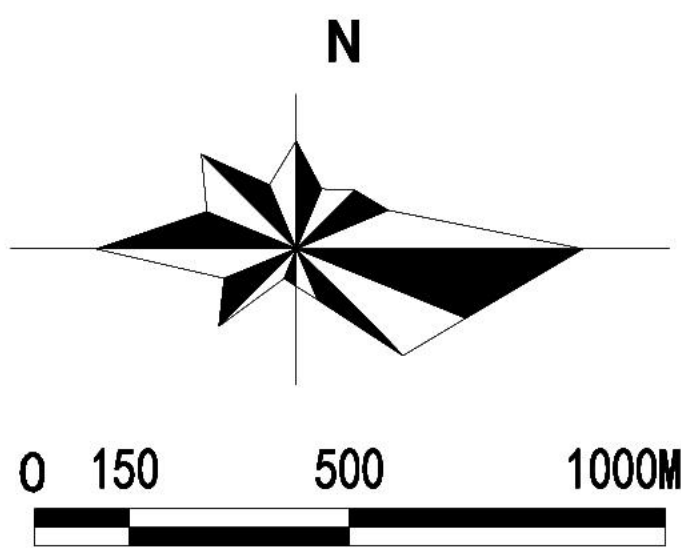
西藏文化旅游创意园区国土空间详细规划

地下空间规划图



图例

- 重点建设区
- 一般建设区
- 限制建设区
- 禁止建设区
- 陆地水域
- 规划道路
- 城镇开发边界
- 规划范围线



单元编号

CG15