附件：遴选办法具体内容

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审部分** | **评审内容** | **是否通过** |
|  | **资格条件** | 1、本次遴选要求投标单位须具备行业主管部门颁发的相关资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力（提供有效的营业执照和资质证书）；  2、近三年（2021年至今）具有不少于1个与本项目类似的业绩（以中标通知书或监理合同为准）；  3、提供近三年（2021-2023年度，若企业成立不足三年则提供成立以来的财务报表）的经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告；  4、须按照藏建市管〔2023〕62号完成企业资质信息报送。  5、近三年（2021年度、2022年度、2023年度）企业未处于财产被接管、冻结、破产状态，并没有因违法违规或不诚信行为而被政府或业主宣布取消投标资格，以住房城乡建设部、信用中国网站（严重失信主体名单、经营异常名录、重大税收违法失信主体）查询截图为准；  6、本项目不接受联合体遴选。 | / |
| **通过资格条件评审的才能进入详细评审，详细评审总得分100分，分值如下：**  **商务部分：20分**  **技术部分（设计大纲）：70分**  **投标报价：10分** | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 条款号 | | 评审因素 | 评审标准 | 标准分 |
| 1 | 商务部分 | 履约能力 | 供应商自2021年1月1日（含）以来，具有类似项目业绩的，每有一项业绩得2分，本项最多得10分。  注：类似项目业绩：提供中标（成交）通知书或合同清晰复印件并加盖供应商单位鲜章。 | 10 |
| 人员配置 | 本次招标要求投标人派出的评估师具备相应的资质证书，每派一个有相关证书的技术人员人得2分，此项最多得10分。  注：以上人员提供相应的执业资格、职称证书复印件，证明材料复印件加盖公章。并须提供开标当月或前一个月开始往前连续6个月在该投标单位的养老保险缴纳证明或社保部门出具的在本单位参保的证明。 | 10 |
| 2 | 技术部分 | 进度计划 | 根据供应商针对本项目的进度计划分下列3项：①进度计划表；②实施人员配置方案；③进度计划保障措施；对本项目的进度计划进行打分：符合本项目要求得12分；（如有缺陷或不足在此分数基础上进项扣分），以上3项中每缺少一项的扣4分，每项中内容存在缺陷或不足扣3分，单项扣完为止。注：内容存在缺陷或不足是指内容不满足项目要求或与项目无关或与项目不匹配或项目名称、实施地点、涉及的规范、技术服务标准要求与本项目不一致等情形; | 12 |
| 实施方案 | 供应商应针对本项目的技术方案分下列5项：①项目整体理解；②工作内容阐述；③技术路线及流程；④工作步骤计划，⑤组织评审方案、成果提交；符合本项目要求得30分；（如有缺陷或不足在此分数基础上进项扣分），以上5项中每缺少一项的扣6分，每项中内容存在缺陷或不足扣3分，单项扣完为止。 | 30 |
| 进度计划保证措施 | 根据供应商针对本项目提供的进度计划和保证措施进行综合评审；包括但不限于：①进度安排计划、②各环节进度保障措施、③与采购人的沟通以及协调等；以上3项内容为专门针对本项目编制，符合本项目实际情况，能够保障项目顺利实施的得9分，缺少一项内容扣3分，每有-项内容存在缺陷扣2分，扣完为止。  注：缺陷是指：内容与项目无关、逻辑错误、科学原理错误、表述错误、不符合本项目涉及的相关规范或标准要求的任意一种情形。 | 9 |
| 质量、安全控制方案 | 根据供应商针对本项目提供的设计质量控制方案，包括：①质量控制制度；②质量控制措施；③安全控制计划进行综合评审；以上3项内容为专门针对本项目编制，符合本项目实际情况，能够保障项目顺利实施的得9分，缺少一项内容扣3分，每有一项内容存在缺陷扣2分，扣完为止。  注：缺陷是指：内容与项目无关、逻辑错误、科学原理错误、表述错误、不符合本项目涉及的相关规范或标准要求的任意一种情形。 | 9 |
| 技术服务 | 根据投标人提供的技术服务、日常服务、主动服务及相应的维护承诺、维护人员配备等情况由评委打分。技术服务保障完全可行、合理的得4分，基本可行、合理得2-3分，部分可行、合理得1分，未提及不得分。 | 4 |
| 后续服务方案 | 根据供应商针对本项目提供的后续服务方案进行综合评审：包括但不限于：①后续服务的内容、②后续服务人员组成；③后续服务保证措施等；以上3项内容为专门针对本项目编制，符合本项目实际情况，能够保障项目顺利实施的得6分，缺少一项内容扣2分，每有一项内容存在缺陷扣1分，扣完为止。  注：缺陷是指：内容与项目无关、逻辑错误、科学原理错误、表述错误、不符合本项目涉及的相关规范或标准要求的任意一种情形。 | 6 |
| 3 | 报价部分评分（10分） | | 1. 采用内插法（先计算评标基准价，再计算偏差率，再上浮下浮扣分）；   窗体顶端   1. 评标价 = 投标函中的投标报价 ； 2. 基准价=所有有效评标价的平均值； 3. 平均值：当投标单位家数＜7家时直接计算平均值；当投标单位家数≥7家时去掉一家报价最高值，去掉一家报价最低值，然后计算平均值；   窗体顶端   1. 偏差率=(投标人的评标价-评标基准价)/评标基准价\*100%   窗体底端   1. 评标价得分计算公式：   如果投标人的评标价≥评标基准价，则评标价得分=F-偏差率\*E1；E1=0.01  如果投标人的评标价＜评标基准价，则评标价得分=F+偏差率\*E2；E2=0.01  其中F是评标价所占的权重分值，E1是评标价每高于评标基准价一个百分点的扣分值，E2是评标价每低于评标基准价一个百分点的扣分值。 | |