附件：遴选办法具体内容

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评审部分 | 评审内容 | 是否通过 |
| **资格条件** | 1、本次遴选要求招标代理单位营业执照经营范围内包含招标代理机构的相关内容；2、三年（2022年至今）具有不少于3个与本项目类似的招标代理业绩（以中标通知书或合同为准）；3、提供近三年（2022-2024年度，若企业成立不足三年则提供成立以来的财务报表）的经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告；4、须按照藏建市管〔2023〕62号完成企业资质信息报送；5、近三年（2022年度、2023年度、2024年度）企业未处于财产被接管、冻结、破产状态，并没有因违法违规或不诚信行为而被政府或业主宣布取消投标资格，以住房城乡建设部、信用中国网站（严重失信主体名单、经营异常名录、重大税收违法失信主体）查询截图为准；6、本项目不接受联合体。 | / |
| **通过资格条件评审的才能进入详细评审，详细评审总得分100分，分值如下：** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评选项目 | 评选内容 | 评选得分 |
| 企业综合资历 | 1、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供近半年（2024年6月至今）任意一个月的纳税凭证（银行出具的纳税凭证或税务机关出具的证明文件并加盖单位公章）或免税证明。满分4分，提供不齐全或未提供不得分。2、提供在西藏自治区政府采购网政府代理机构上登记备案的相关信息截图、西藏自治区公共资源交易平台备案证截图、西藏自治区建筑市场监管服务平台备案截图。满分6分，未提供或提供不齐全不得分。3、具备在藏独立办公场所和必须的办公条件；具备开标室、评标室、监控室等基本场所。需提供场地照片、租房合同或房产证。满分8分，不提供或提供不齐全不得分。 | 满分18分 |
| 专业人员 | 1、每提供本公司高级（或以上）职称人员得2分，满分10分；2、每提供全国一级注册造价工程师得2分，满分8分；3、每提供本公司中级（或以上）职称人员得1分，满分5分；4、每提供采购专职人员得1分，满分10分。备注：以上人员须提供近6个月（2024年6月至今）以来任意一月的人员社保证明。 | 满分32分 |
| 企业业绩 | 类似项目招标代理业绩每提供一项得2分，满分18分 | 满分18分 |
| 服务方案 | 根据实施方案进行评审，包括但不限于：①工作流程；②技术方案与路线；③编制服务的总体思路和部署；④工作任务与目标；⑤质量控制和效率控制；⑥保密措施；以上全部内容详细合理、符合项目实际需求的得24分，每缺少一项或不满足要求的或方案脱离实际的扣4分，每有一项内容存在缺陷或不足的扣3分，直至扣完为止。 | 满分24分 |
| 服务响应承诺 | 供应商提供招标方案、工程量清单、招标文件编制承诺，响应时间积极、满足项目需求，针对整个项目进程须有计划。有承诺的得8分，不提供不得分。 | 满分8分 |