西藏文化旅游创意园区村组道路硬化项目

监理公开遴选

遴选文件

#### 遴选人：西藏文化旅游创意园区管理委员会

编制日期：2025年1月24日

##### 投标须知前附表

|  |  |
| --- | --- |
| 项号 | 内 容 及 规 定 |
| 1 | 工程概况 | 项目名称：西藏文化旅游创意园区村组道路硬化项目建设地点：西藏文化旅游创意园区 |
| 2 | 建设规模 | 1-4组道路工程15138.00m，给排水工程4978.00m，照明工程96盏，强弱电工程580.00m，桥涵工程70.30m，交安标牌28个。 |
| 3 | 项目总投资 | 1184.76万元 |
| 4 | 工作内容 | 对工程施工准备阶段至全部工程竣工验收进行全过程监理 |
| 5 | 遴选申请单位要求 | （一）本次项目要求供应商须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理乙级（含乙级）及以上资质，并在人员、试验 检测仪器设备等方面具有相应的监理的能力；拟承担本项目的项目总监须具备行政主管部门核发的市政工程专业全国注册监理师执业资格，项目总监理工程师须为本单位人员；（二）须是能独立承担民事责任的法人；（三）在信用中国网站中无严重违法失信行为和在国家企业信用信息公示网站中无行政处罚、无列入经营异常名录信息、无列入严重违法失信名单（黑名单）信息；在西藏自治区建筑市场监管公共服务平台上无不良行为记录（以上需附截图）；（四）市政项目监理业绩(至少一个以上,须提供完整合同复印件)；（五）财务状况良好，需提供最近三年经审计的财务报告及附表（若遴选申请人公司成立不足三年，需提供最近一年的经审计的财务报告及附表；成立不足一年，需提供投标前当月的财务报表）；以上财务附表数据正确并具有连续性。（六）遴选申请人应遵守有关的国家法律、法令、条例。一旦参加遴选，则应承担相关法律责任；（七）提供从业人员（包含授权的委托人、在藏负责人等）身份证，需提供由本单位购买的近6个月的社保缴纳证明本项目不接受联合体。 |
| 6 | 类似项目业绩 | 市政项目监理业绩(至少一个以上,须提供完整合同复印件)； |
| 7 | 最高限价 | 27.28万元注：各遴选申请单位的遴选申请报价总价不得超过最高限价,超过最高限价的遴选申请报价为无效报价,做废标处理。 |
| 9 | 遴选申请文件份数 | 正本壹份，副本壹份,电子版壹份（包含全部内容） |
| 10 | 遴选申请人要求澄清遴选文件 | 2025年2月8日下午16:00分前 |
| 11 | 递交遴选申请函的截止时间 | 时间：2025年2月8日下午18时00分前地点：西藏文化旅游创意园区管理委员会404国土规划建设局 |
| 12 | 服务期限 | 从工程施工准备阶段开始直至全部工程竣工验收，并配合审计部门完成审计以及工程质保期内工作。 |
| 13 | 密封要求 | 遴选申请文件采用无线胶状，遴选申请文件的正本、副本封面必须加盖公章，并具有法定代表人或其委托代理人的签字。遴选申请文件的正本、副本分别密封，并在密封袋上明确注明“正本”、“副本”，电子光盘单独密封，（各封包上都应注明遴选申请人名称、遴选申请人地址、工程名称、及开标时间前不得开封的字标样） |
| 14 | 中标结果公示 | 在西藏文化旅游创意园区官网公示3个工作日  |

#### 遴选申请人资格审查要求

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 资格审查 |
| 1 | 遴选申请人名称 | 与营业执照一致 |
| 2 | 遴选申请文件签字盖章 | 遴选申请盖单位公章（鲜章）。 |
| 3 | 遴选申请文件格式 | 符合“遴选文件格式”的要求 |
| 4 | 资质要求 | 本次项目要求供应商须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理乙级（含乙级）及以上资质 |
| 5 | 业绩要求 | 市政项目监理业绩(至少一个以上,须提供完整合同复印件)； |
| 6 | 服务工作大纲 | 按遴选格式中的服务工作大纲模板编写本项目监理工作相关的服务工作方案，若方案写的不合理，按废标处理。 |
| 8 | 服务期限 | 各遴选申请单位的遴选申请工期不得超过遴选人给定的服务期限（并写服务期限承诺书）。 |
| 9 | 报价 | 各遴选申请单位的遴选申请报价的单项金额与总价均不得超过最高估算限价,超过最高估算限价的遴选申请报价为无效报价。 |
| 10 | 财务要求 | 财务状况良好，需提供最近三年经审计的财务报告及附表（若遴选申请人公司成立不足三年，需提供最近一年的经审计的财务报告及附表；成立不足一年，需提供投标前当月的财务报表）；以上财务附表数据正确并具有连续性。 |
| 11 | 企业信誉 | 在信用中国网站中无严重违法失信行为和在国家企业信用信息公示网站中无行政处罚、无列入经营异常名录信息、无列入严重违法失信名单（黑名单）信息；在西藏自治区建筑市场监管公共服务平台上无不良行为记录（以上需附截图）； |
| 12 | 提供从业人员 | 提供从业人员（包含授权的委托人、在藏负责人等）身份证复印件，需提供由本单位购买的近6个月的社保缴纳证明。 |
| 11 | 承诺书 | 服务期限承诺书 |
| 服务质量承诺书 |
| 企业助廉守法承诺书 |

符合审查条件的遴选申请人满足三家及以上，进入报价遴选环节，具体方式:①若符合审查条件的遴选申请人数量为三到四家，取所有报价的平均值，最接近该平均值者为中标单位(若出现并列，优先选取类似业绩多者为中标单位)。②若符合审查条件的遴选申请人数量超过四家，根据去极值求平均值(去掉最大值和最小值求平均值)，最接近该平均值者为中标单位(若出现并列，优先选取类似业绩多者为中标单位)。③若最接近平均值的报价及类似业绩均出现并列，由遴选工作小组讨论研究确定。

注:若排名第一的中标候选单位放弃中标资格、因不可抗力提出不能履行合同，遴选人可以确定排名第二的中标候选单位为中标单位。排名第二的中标候选单位因同样原因不能签订合同的，遴选人可以确定排名第三的中标候选单位为中标单位”。)

遴选申请文件格式

{项目名称} 项目

遴选申请文件

遴选申请人： （盖公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

### 目录

1. 遴选申请函
2. 法定代表人身份证明
3. 授权委托书
4. 遴选申请人基本情况
5. 近年完成的类似项目情况表
6. 服务工作大纲
7. 近三年财务状况表
8. 服务期限承诺书
9. 服务质量承诺书
10. 企业助廉守法承诺书
11. 企业信誉
12. 其他资料

注：每页需盖公章。

### 一、遴选申请函

 （遴选人名称）：

1. 我方已仔细研究了 公开遴选项目遴选文件的全部内容，愿意以 万元为慈觉林污水泵站维修改造项目监理服务的报价，并按合同约定完成从工程施工准备阶段开始直至全部工程竣工验收全过程监理。

2．我方的遴选申请文件包括下列内容：

（1）遴选申请函

（2）法定代表人身份证明

（3）授权委托书

（4）遴选申请人基本情况

（5）近年完成的类似项目情况表

（6）服务工作大纲

（7）近三年财务状况表

（8）服务期限承诺书

（9）服务质量承诺书

（10）企业助廉守法承诺书

（11）企业信誉

（12）其他资料

3．如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务；

4.我方在此声明，所递交的遴选申请文件及有关资料内容完整、真实和准确5． （其他补充说明）。

遴选申请人： （盖公章）

 法 定 代 表 人或其委托代理人： （签字或盖章）

日 期： 年 月

### 二、法定代表人身份证明

遴选申请人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （遴选申请人名称） 的法定代表人 。

特此证明。

遴选申请人： （盖公章）

日 期： 年 月 日

###

### 三、授权委托书

本人 （姓名）系 （遴选申请人名称）的法定代表人（单位负责人），现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改 遴选项目遴选申请文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

 委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件。

委托代理人身份证复印件及需提供由本单位购买的近6个月的社保缴纳证明

注：本授权委托书需由遴选申请人加盖单位公章并由其法定代表人（单位负责人）签字。

遴选申请人： （单位公章）

法定代表人（单位负责人）： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

 年 月 日

### 四、遴选申请人基本情况

|  |
| --- |
| 1．一 般 情 况 |
| 公司注册名称 |  |
| 主 要 业 务 |  | 营业执照号码 |  |
| 地 址 |  | 邮 政 编 码 |  |
| 成 立 地 点 | 城 市 |  |
| 省 |  |
| 电 话 号 码 | 地区号 |  |
| 号 码 |  |
| 电 传 |  | 传 真 |  |
| 2．资 质 情 况 |
| 资 质 等 级 |  |
| 银行授信等级 |  |
| 3．联 系 人 |
| 姓 名 | 技 术 职 称 | 职 务 | 电 话  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 4．授 权 声 明 |
| 我们保证本遴选文件及有关资料内容完整、真实和准确，并授权给 代表本公司负责阐述有关技术和财务等方面的情况。法定代表人或被授权人签字或盖章：日期：  |

注：本表后附营业执照复印件，加盖公章。

五、 2021年1月1日起至今完成的类似项目情况表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 业主名称 | 项目名称 | 合同总价（单位/万元） | 签约及完成时间 | 单位联系人及电话 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

备注：1、类似项目指 市政项目监理 工程。

1. 本表后附合同的复印件，加盖公章，每一行填写一个项目，并标明序号。

遴选申请人名称 ： （ 单 位 全 称 ） ( 盖 章 )

法定代表人或授权代表 （签字）

日 期 ： 年 月 日

### 六、服务工作大纲

### 项目概况

1. 监理服务说明
2. 监理服务编制依据（结合哪些文件）
3. 监理服务原则
4. 服务期限、质量
5. 管理组织机构（具体阐述每个人负责的职责）

注：每页需盖公章。

### 七、近三年财务状况表

财务状况良好，需提供最近三年经审计的财务报告及附表（若遴选申请人公司成立不足三年，需提供最近一年的经审计的财务报告及附表；成立不足一年，需提供投标前当月的财务报表）；以上财务附表数据正确并具有连续性。

注：每页需盖公章。

### 八、服务期限承诺书

# 格式自拟。（承诺书中须明确的项目服务期限，且服务期限不能超过遴选人提供的数据）。注：每页需盖公章。

### 九、服务质量承诺书

格式自拟。

# 注：每页需盖公章。

### 十、企业助廉守法承诺书

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业公司名称 |  | 企业公司法人 |  | 注册地址 |  |
| 承诺人姓名 |  | 性别 |  | 民族 |  | 住址 |  |
| 项目名称 |  |
| 承诺内容 | 本人代表本企业（公司、个人）在生产经营性活动中作出以下郑重承诺：一、严格遵守国家法律法规规定和企业（公司、个人）有关廉洁从业的各项规章制度，做到遵纪守法、诚实守信、行为规范、廉洁从业；二、坚决抵制商业贿赂，不向国家公职人员行贿、赠送礼金礼品，不利用各种关系谋求不正当利益；三、如违反承诺，自觉接受行业主管部门或单位的处罚，同意被行业主管部门或单位列入“黑名单”。承 诺 人 签 字： 承诺人身份证号：承 诺 时 间：企业名称（盖章）： |

依据《关于同相关企业（公司、个人）签订助廉守法承诺书的通知》（拉纪发﹝2016﹞46号）文件精神签订

签订企业助廉守法承诺书说明

一、签订对象

《企业助廉守法承诺书》签订对象为与各县（区）、各单位各部门发生生产经营性活动的各类企业（公司、个人），含在市工商局注册登记的企业和个人，在市国税局纳税的企业和个人，由市国资委主管的国有企业，由市工商联联系或主管的非公企业，由市民政局主管的经营性社会团体等。

二、签订内容

为进一步降低党员领导干部职工在从事土地转让、工程建设、产权交易、政府采购、招标遴选以及其它生产经营性活动中的廉政风险，全市各类企业（公司、个人）与各单位各部门之间发生生产经营性活动的，需按照管理层级与项目主管单位或项目业主签订《企业助廉守法承诺书》。

三、签订方式

各单位各部门在政府采购、招标遴选、产权交易、项目建设、资产出租出售、内部维修改造、维护翻修等签订合同或投递标书环节中，要以工程项目为依据与建设单位、施工单位、遴选企业（公司、个人）签订《企业助廉守法承诺书》。

各企业主管部门也可在企业注册、换证、登记、纳税、检查过程中签订。

四、签订要求

《企业助廉守法承诺书》应成为各企业签订合同、投递标书、登记注册等的前置条件，并实行备案制。

五、签订主体

《企业助廉守法承诺书》由各项目业主或项目主管单位（含单位内部自行实施的项目）同项目实施的企业（公司、个人）法人、法人代表、法人授权委托人或项目负责人签订。

六、实行“黑名单”制度

# 各类企业（公司、个人）签订《企业助廉守法承诺书》后，一经发现有违反承诺行为除依据法律法规处罚外，还应由企业主管部门将其列入“黑名单”，被列入“黑名单”的企业和个人，视情节3-5年内不得参与各县（区）、各单位各部门主导的生产经营.

# 注：每页需盖公章。

### 十一、企业信誉

在信用中国网站中无严重违法失信行为和在国家企业信用信息公示网站中无行政处罚、无列入经营异常名录信息、无列入严重违法失信名单（黑名单）信息；在西藏自治区建筑市场监管公共服务平台上无不良行为记录（以上需附截图）。

# 注：每页需盖公章。

### 十二、其他