附件：遴选办法具体内容

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审部分** | **评审内容** | **是否通过** |
|  | **资格条件** | 1、供应商营业执照须包括工程造价咨询等相关经营范围，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目跟踪审计的能力；（提供有效的营业执照和资质证书）；2、近三年（2022年至今）具有不少于1个与本项目类似的业绩（以中标通知书或合同为准）；3、提供近三年（2022-2024年度，若企业成立不足三年则提供成立以来的财务报表）的经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告；4、须按照藏建市管〔2023〕62号完成企业资质信息报送。5、近三年（2022年度、2023年度、2024年度）企业未处于财产被接管、冻结、破产状态，并没有因违法违规或不诚信行为而被政府或业主宣布取消投标资格，以住房城乡建设部、信用中国网站（严重失信主体名单、经营异常名录、重大税收违法失信主体）查询截图为准；6、本项目不接受联合体遴选。 | / |
| **通过资格条件评审的才能进入详细评审，详细评审总得分100分，分值如下：****商务部分：27分****技术部分（设计大纲）：63分****投标报价：10分** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 条款号 | 评审因素 | 评审标准 | 标准分 |
| 1 | 商务部分 | 履约能力 | 供应商自2022年1月1日（含）以来，具有类似项目业绩的，每有一项业绩得2分，本项最多得8分。注：提供中标（成交）通知书或合同清晰复印件并加盖供应商单位鲜章。  | 8分 |
| 服务响应承诺 | 供应商提供跟踪审计服务时间承诺，跟审全过程服务完善，响应时间积极、满足项目需求，有承诺响应时间的得3分；不提供不得分。 | 3分 |
| 人员配置 | 1. 拟派本项目的项目负责人须具有全国注册一级造价工程师执业资格、中级（或以上）职称得4分。 2.拟派本项目其他造价人员（除项目负责人），须具备全国注册造价工程师执业资格（一级或二级）、中级（或以上）职称，应为投标人本单位人员，施工期间须常驻项目现场。提供一名得4分，最多12分。人员需附近6个月缴纳社保的证明。

注：社保证明、注册证书、职称证书需提供证明材料复印件并加盖单位公章。 | 16分 |
| 2 | 技术部分 | 服务方案 | 根据供应商提供的符合现行国家技术规范标准的①跟审制措施、②跟审质量保证措施、③跟审拟投入设备安排、④跟审成果清单、⑤跟审后续服务工作安排的编制跟审方案进行综合评审；以上5项内容为专门针对本项目编制，符合本项目实际情况，能够保障项目顺利实施的得20分，缺少一项内容扣4分，每有一项内容存在缺陷扣2分，扣完为止。 | 20分 |
| 进度计划和保证措施 | 根据供应商针对本项目提供的跟审服务进度计划和保证措施进行综合评审；包括但不限于：①进度安排计划。②各环节进度保障措施。③与采购人的沟通以及协调等；以上3项内容为专门针对本项目编制，符合本项目实际情况，能够保障项目顺利实施的得15分，缺少一项内容扣5分，每有一项内容存在缺陷扣2分，扣完为止。 | 15分 |
| 组织机构 | 根据供应商针对本项目提供的跟审服务组织机构设置进行综合评审；包括但不限于：①组织机构健全；②人员配备；③人员管理制度；④岗位职责与分工等；以上4项内容为专门针对本项目编制，符合本项目实际情况，能够保障项目顺利实施的得16分，缺少一项内容扣4分，每有一项内容存在缺陷扣2分，扣完为止。 | 16分 |
| 后续服务方案 | 根据供应商针对本项目提供的跟审后续服务方案进行综合评审：包括但不限于：①后续服务的内容、②后续服务人员组成；③后续服务保证措施等；以上3项内容为专门针对本项目编制，符合本项目实际情况，能够保障项目顺利实施的得12分，缺少一项内容扣4分，每有一项内容存在缺陷扣2分，扣完为止。 | 12分 |
| 3 | 报价部分评分（10分） | 1. 采用内插法（先计算评标基准价，再计算偏差率，再上浮下浮扣分）；

窗体顶端1. 评标价 = 投标函中的投标报价 ；
2. 基准价=所有有效评标价的平均值；
3. 平均值：当投标单位家数＜7家时直接计算平均值；当投标单位家数≥7家时去掉一家报价最高值，去掉一家报价最低值，然后计算平均值；

窗体顶端1. 偏差率=(投标人的评标价-评标基准价)/评标基准价\*100%

窗体底端1. 评标价得分计算公式：

如果投标人的评标价≥评标基准价，则评标价得分=F-偏差率\*E1；E1=0.01如果投标人的评标价＜评标基准价，则评标价得分=F+偏差率\*E2；E2=0.01其中F是评标价所占的权重分值，E1是评标价每高于评标基准价一个百分点的扣分值，E2是评标价每低于评标基准价一个百分点的扣分值。 |