附件：遴选办法具体内容

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评审部分 | 评审内容 | 是否通过 |
| **资格条件** | 1、本次遴选要求企业营业执照经营范围内包含交通工程、建筑与市场工程、水利水电工程质量检测与鉴定，建筑材料、起重设备、建筑机械部件及配件的检测，工程安全防护产品质量检测，管道、压力容器无损检测，防雷、灯具检测，工程测量等内容；  2、三年（2023年至今）具有不少于3个与本项目类似的业绩（以中标通知书或合同为准）；  3、提供近三年（2022-2024年度，若企业成立不足三年则提供成立以来的财务报表）的经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告；  4、本次遴选对象为在西藏自治区建筑市场监管公共服务平台备案企业，由于工作需要遴选对象优先考虑办公场所（包括实验室、仪器设备）在拉萨的企业；  5、近三年（2022年度、2023年度、2024年度）企业未处于财产被接管、冻结、破产状态，并没有因违法违规或不诚信行为而被政府或业主宣布取消投标资格，以应急管理、住房城乡建设等主管部门、信用中国网站（严重失信主体名单、经营异常名录、重大税收违法失信主体）查询截图为准；  6、本项目不接受联合体。 |  |
| **通过资格条件评审的才能进入详细评审，详细评审总得分100分，分值如下：** | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评选项目 | 评选内容 | 评选得分 |
| 企业综合资历 | 1、提供企业营业执照，经营范围要包含**交通工程、建筑与市场工程、水利水电工程质量检测与鉴定，建筑材料、起重设备、建筑机械部件及配件的检测，工程安全防护产品质量检测，管道、压力容器无损检测，防雷、灯具检测，工程测量（**每项1分**）**；取得厅级住建部门核发的建设工程质量检测机构资质证书及检测能力附表（4分）。满分10分，每项得1分，未提供不得分。  2、提供在西藏自治区建筑市场监管公共服务平台备案截图得2分；满分2分，未提供或提供不齐全不得分。  3、要具备在拉萨市独立办公场所和必须的办公条件，包括实验室、工作所需的回填仪、重型触探仪、压实度灌砂桶（灌砂）、拉拔仪、钢筋扫描仪、楼板测厚仪、贝克曼梁（弯沉）、钻芯机、防雷测试仪等仪器设备；需提供场地照（4分）、租房合同或房产证（2分）、仪器设备照（6分，要求影像资料清晰、详细名称，上述仪器必要），独立实验室及试验仪器（6分）。满分18分，不提供或提供不齐全不得分。 | 满分30分 |
| 专业人员 | 1、每提供1名及以上本公司高级工程师职称人员的得2分，满分4分；  2、每提供1名及以上本公司工程师、建筑工程师的得2分，满分6分。 | 满分10分 |
| 企业业绩 | 类似项目代理业绩每提供一项得5分，满分20分。 | 满分20分 |
| 服务方案 | 根据实施方案进行评分，包括但不限于：①工作流程；②技术方案与路线；③编制服务的总体思路和部署；④工作任务与目标；⑤工作纪律；⑥保密措施；以上全部内容详细合理、符合项目实际需求的得24分（满分），每缺少一项或不满足要求的或方案脱离实际的扣4分，每有一项内容存在缺陷或不足的扣3分，直至扣完为止。  注：服务方案页数控制在150页以内。 | 满分24分 |
| 报价 | 原则项目总价控制在35万元以内，报价最低者得满分，其余按照报价高低进行评分。 | 满分16分 |