

文景·雲栖谷建设项目设计方案批前公示

公告说明

项目名称：文景·雲栖谷建设项目
建设单位：西藏天鼎投资开发有限公司
联系方式：张永超13990839408
设计单位：拉萨市城市规划设计院
项目位置：宗赞路以东
公示内容：

1、建设规模：总建筑面积：55177.19平方米（计容面积：40588.72平方米、地上建筑面积：40588.72平方米、地下建筑面积：14588.47平方米）；

2、基底面积：9002.09平方米；

3、容积率：规划要求不大于1.5，报审指标为1.35；

4、建筑密度：规划要求不大于30%，报审指标29.97%；

5、建筑高度：规划要求不高于25米，报审指标24米（含女儿墙0.4米）；

6、绿地面积：10537.95平方米；

7、绿地率：规划要求不小于35%，报审指标35.08%；

8、停车泊位：机动车位406个车位（地下41个充电车位），非机动车406个车位（地上，充电车位41个充电车位）。

公示时间：3日
公示期限：2026年9月24日—2026年9月29日

注：

1、该图仅为示意图，以最后审批为准

2、意见反馈方式：利害关系人如对办理内容有异议，可在公示期内以书面形式向我园区国土规划建设局提出陈述、申辩或听证申请，并提供相关证明材料。逾期未反馈意见视为无异议。

受理单位：西藏文化旅游创意园区管理委员会国土规划建设局。

电话：0891-6287638

3、有效反馈时间：公示期间



规划用地指标表				
序号	项目	用地面积 (m²)	备注	
1	总用地面积	30041		
技术经济指标表				
序号	项目	数值	单位	备注
1	总建筑面积	55177.19	m²	
2	地上建筑面积	40588.72		
	其中 新建地上建筑面积	40588.72		
	地下建筑面积	14588.47		
	新建地下建筑面积	14588.47		
	其中 设备用房	818.42		
	其中 车库	13770.05		其中含人防面积: 1613.42m²
	其他	0		
4	容积率	1.35	\	
5	总基底面积	9002.09	m²	
6	建筑密度	29.97	%	
7	总绿地面积	10537.95	m²	
8	绿地率	35.08	%	
9	建筑高度	24	m	2#楼
10	停车泊位	机动车位	406	按每1辆/100m²配置，41个充电车位。
		其中 地上	0	
		其中 地下	406	按每1辆/100m²配置 占地面积620m² 充电车位数：41个，面积65m²
		非机动车位	406	
		其中 地上	406	
		其中 地下	0	